



Zielone budownictwo - innovacyjne technologie

Janusz Tybuszewski

VASTINT

To create *a better* everyday
life for the many people

Vastint wspiera wizję
realizując i zarządzając przyjaznymi dla środowiska
i komfortowymi dla ludzi miejscami życia, pracy oraz wypoczynku.

Vastint Poland

Lider zrównoważonego budownictwa

W Polsce Vastint prowadzi działalność od 1992 roku.

Vastint Poland z powodzeniem realizuje projekty mieszkaniowe, biurowce, innowacyjne parki biznesowe oraz hotele w dużych miastach na terenie Polski.



Vastint Poland

Zielone budownictwo

Zaspokojenie potrzeb współczesności bez uszczerbku dla długoterminowej zdolności życia, czyli budowanie bez szkody dla przyszłych pokoleń. Dla nas zrównoważony rozwój to działanie na rzecz pozytywnych długoterminowych rozwiązań środowiskowych w kontekście społecznym i ekonomicznym. Nieustannie się uczymy, aby udoskonalać nasze projekty zgodnie z zasadą zrównoważonego budownictwa.



Zrównoważone projektowanie budynków

Rozwiązania ogólnobudowlane





VASTINT

VASTINT





VASTINT



VASTINT



Zrównoważone projektowanie budynków

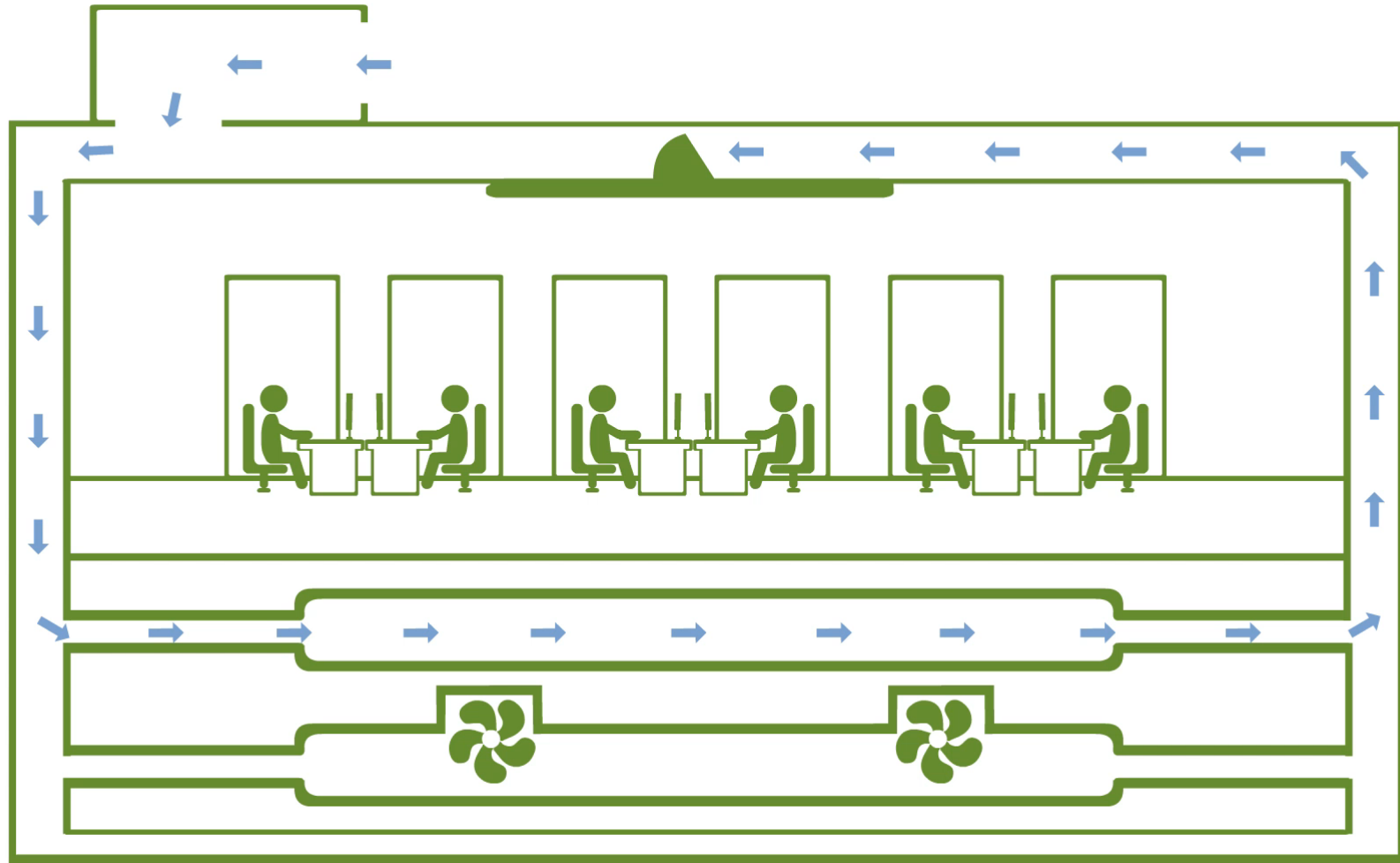
Przemysłane systemy instalacyjne

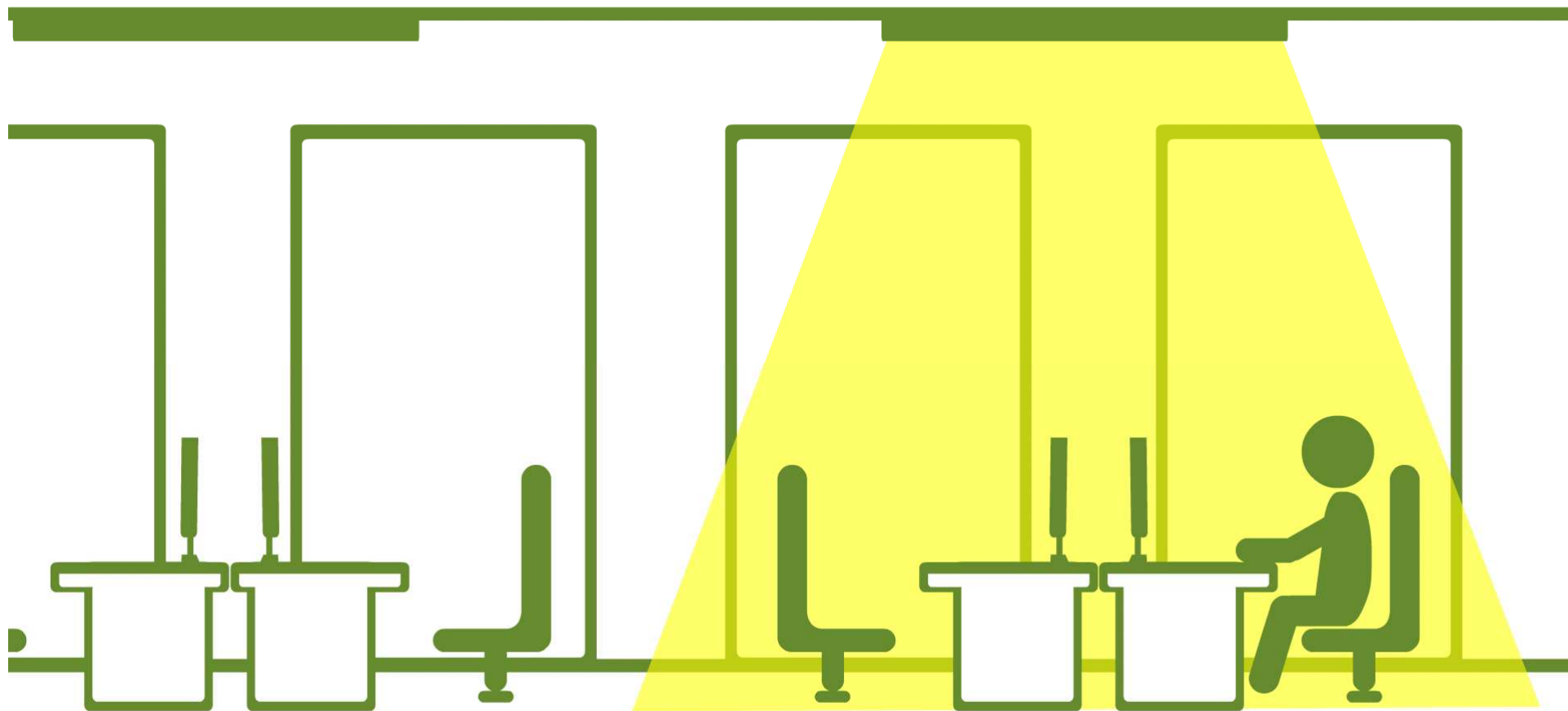
VASTINT



VASTINT







VASTINT

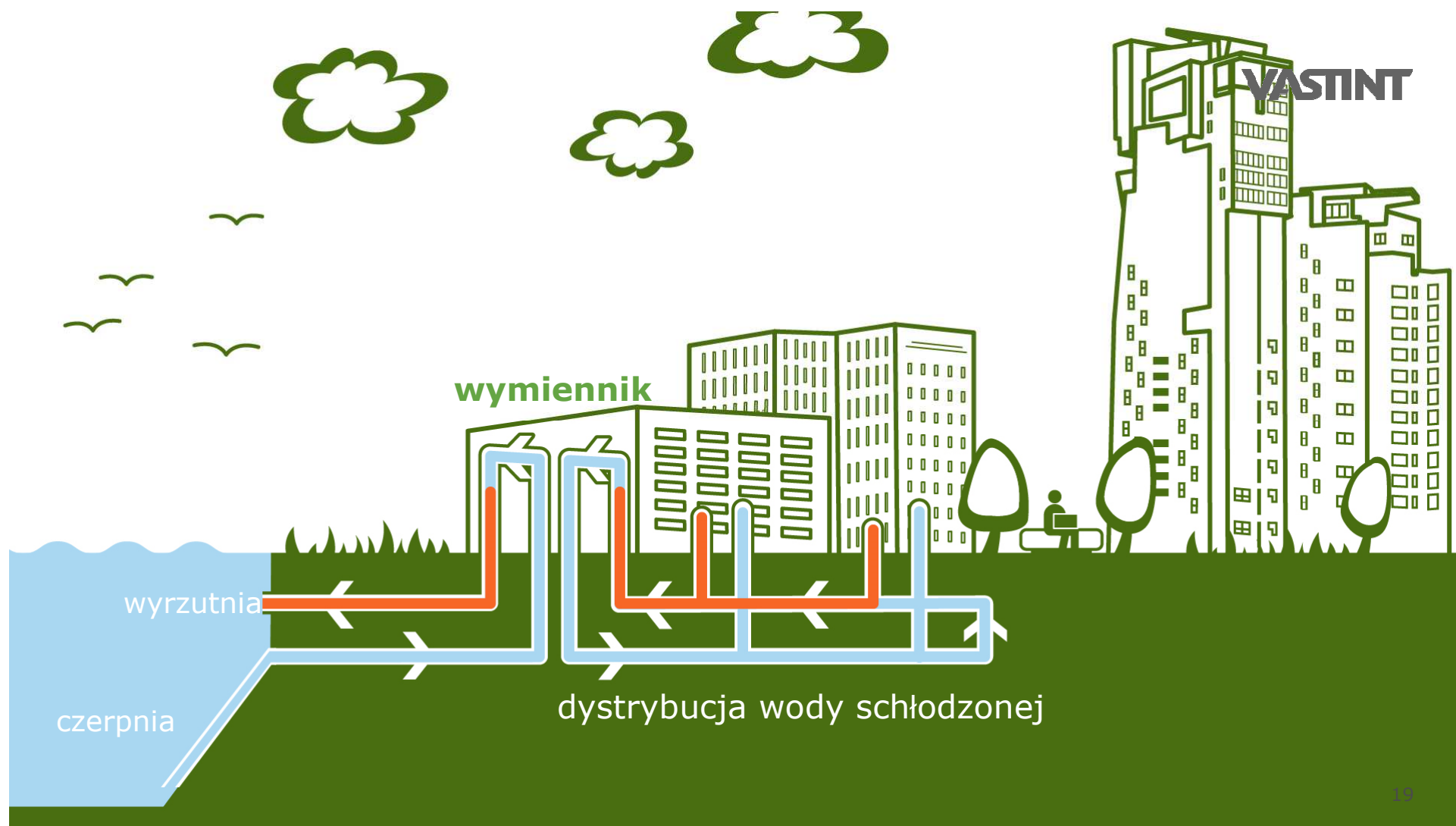


Chłodzenie wodą morską - sea cooling

Klimatyzowanie pomieszczeń przy wykorzystaniu
temperatury wody morskiej

VASTINT





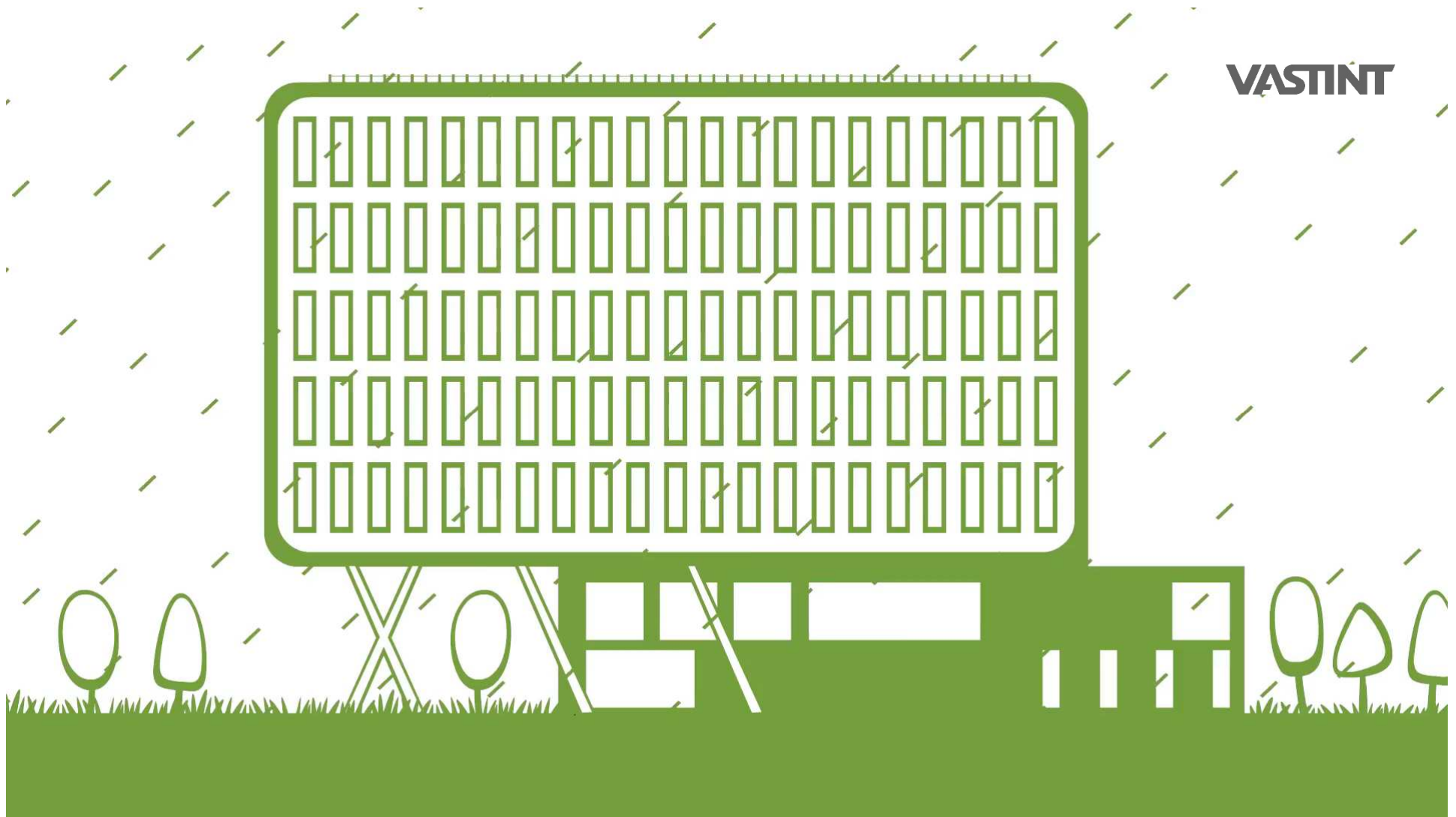
Zarządzanie wodami opadowymi

Retencjonowanie wód i ich wykorzystanie

VASTINT



VASTINT



Zarządzanie wodami użytkowymi

Minimalizacja zużycia/konsumpcji,
poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń

VASTINT



oszczędności nawet do
6.8 milionów
litrów wody
rocznie

*Przyjazna przestrzeń publiczna
z dużą ilością terenów zielonych*

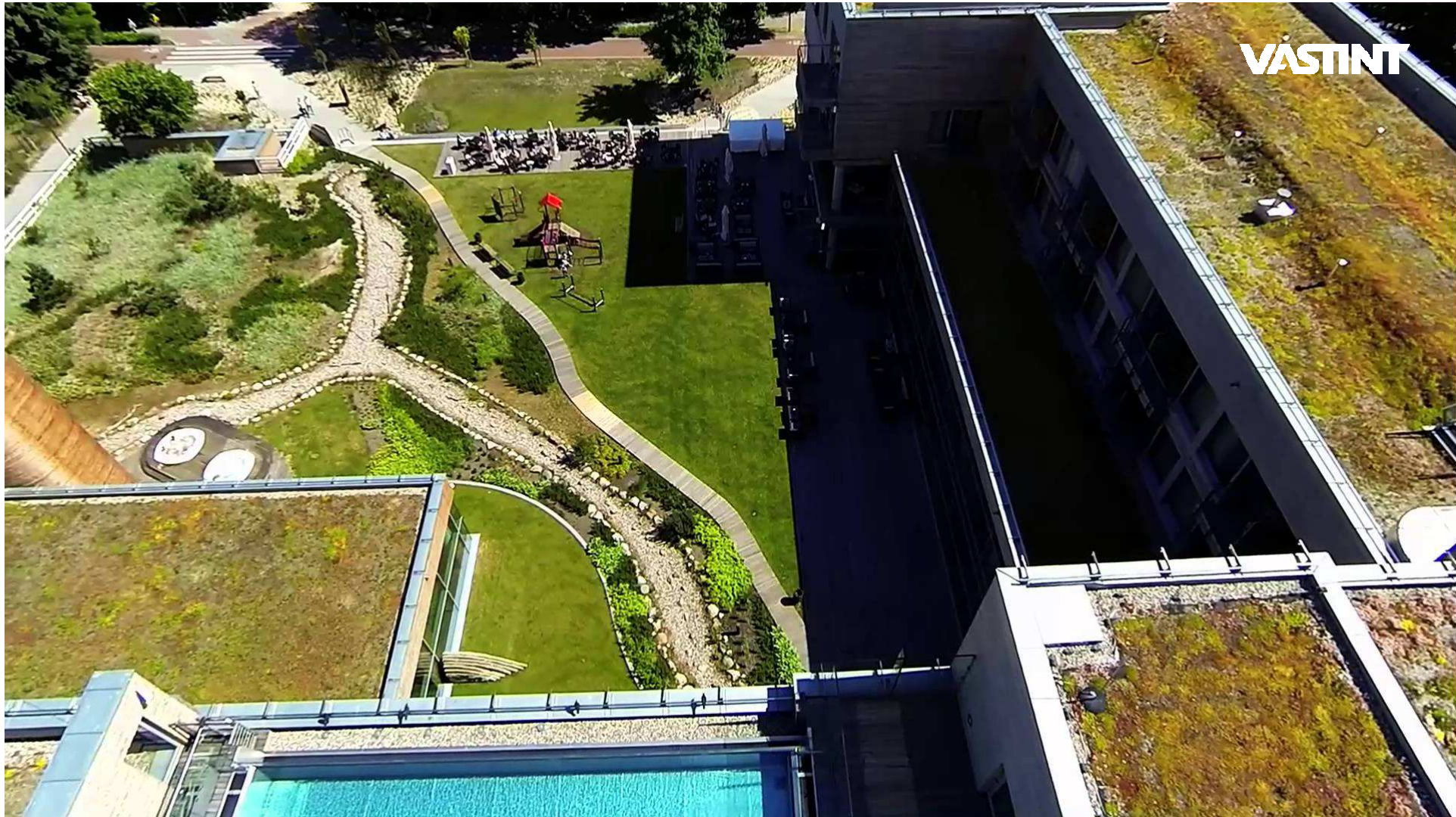
łąki antysmogowe i ogrody deszczowe

VASTINT



VASTINT



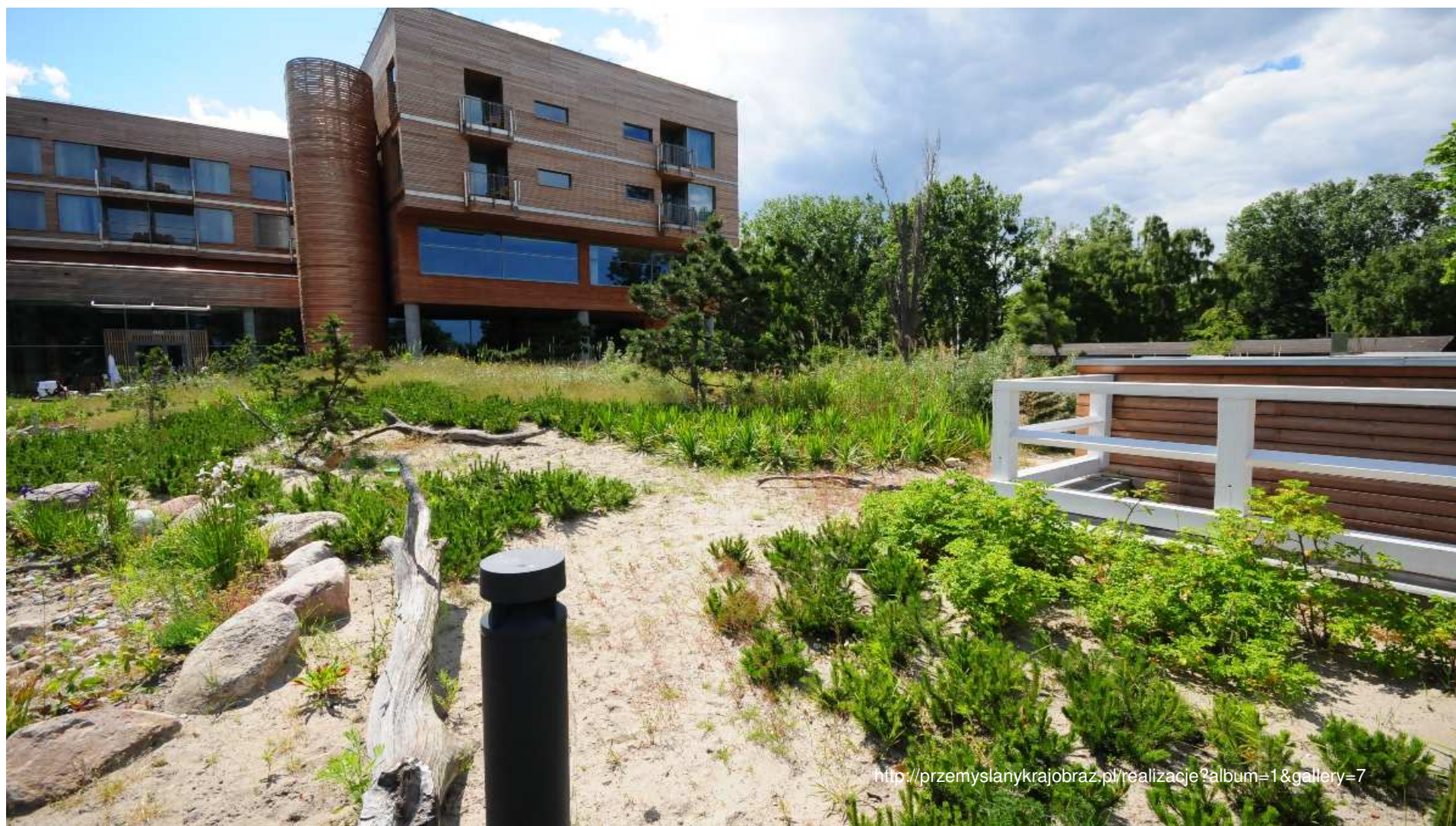


VÄSTINT

VASTINT



<http://przemyslanykrajobraz.pl/realizacje?album=1&gallery=7>



VASTINT



Certyfikacja budynków

Systemowe działania potwierdzające
zrównoważony charakter projektów

Vastint Poland

Certyfikacja LEED

Wszystkie nowe inwestycje posiadają certyfikację środowiskową, zgodnie z uznanymi międzynarodowymi systemami certyfikacji. Każdorazowo, dążymy do uzyskania jak najwyższego poziomu certyfikacji, biorąc pod uwagę okoliczności danego projektu i ogólną sytuację rynkową.

Otrzymana certyfikacja:

LEED Gold – Brama Portowa I
LEED Platinum – Brama Portowa II
LEED Platinum – Business Garden Poznań I
LEED Platinum - Gdynia Waterfront I (Biura)
LEED Gold - Gdynia Waterfront I (hotel)
LEED Platinum - Business Garden Wrocław I
LEED Platinum & Gold – Business Garden Warsaw

Oczekiwana certyfikacja:

LEED Gold – Riverview
LEED Gold - Portowo
LEED Platinum – Business Garden Poznań II
LEED Platinum – Business Garden Wrocław II & III
LEED Platinum – Kielecka 2
LEED Gold - Gdynia Waterfront II
LEED Platinum – Stara Rzeźnia
LEED Platinum – Nova Silesia

Certyfikacja LEED

Kategorie oceny środowiskowej



Lokalizacja i transport



Zrównoważony plac budowy



Wydajność Gospodarki Wodnej



Energia i Powietrze



Materiały i Miejsce Pozyskania



Jakość środowiska wewnętrznego



Inowacje



Priorytety Regionalne



LEED for New Construction and Major Renovations (v4)

Credit	Integrative process	POSSIBLE: 1	1
LOCATION & TRANSPORTATION			
Credit	LEED for Neighborhood Development location	POSSIBLE: 16	16
Credit	Sensitive land protection		1
Credit	High priority site		2
Credit	Surrounding density and diverse uses		5
Credit	Access to quality transit		5
Credit	Bicycle facilities		1
Credit	Reduced parking footprint		1
Credit	Green vehicles		1



MATERIAL & RESOURCES

Prereq	Storage and collection of recyclables	POSSIBLE: 13	REQUIRED
Prereq	Construction and demolition waste management planning		REQUIRED
Credit	Building life-cycle impact reduction		5
Credit	Building product disclosure and optimization - environmental product declarations		2
Credit	Building product disclosure and optimization - sourcing of raw materials		2
Credit	Building product disclosure and optimization - material ingredients		2
Credit	Construction and demolition waste management		2



INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY

Prereq	Minimum IAQ performance	POSSIBLE: 16	REQUIRED
Prereq	Environmental tobacco smoke control		REQUIRED
Credit	Enhanced IAQ strategies		2
Credit	Low-emitting materials		3
Credit	Construction IAQ management plan		1
Credit	IAQ assessment		2
Credit	Thermal comfort		1
Credit	Interior lighting		2
Credit	Daylight		3
Credit	Quality views		1
Credit	Acoustic performance		1



INNOVATION

Credit	Innovation	POSSIBLE: 6	5
Credit	LEED Accredited Professional		1



REGIONAL PRIORITY

Credit	Regional priority	POSSIBLE: 4	4
--------	-------------------	-------------	---

TOTAL

110

40-49 Points CERTIFIED	50-59 Points SILVER	60-79 Points GOLD	80+ Points PLATINUM
---------------------------	------------------------	----------------------	------------------------



SUSTAINABLE SITES

Prereq	Construction activity pollution prevention	POSSIBLE: 10	REQUIRED
Credit	Site assessment		1
Credit	Site development - protect or restore habitat		2
Credit	Open space		1
Credit	Rainwater management		3
Credit	Heat island reduction		2
Credit	Light pollution reduction		1



WATER EFFICIENCY

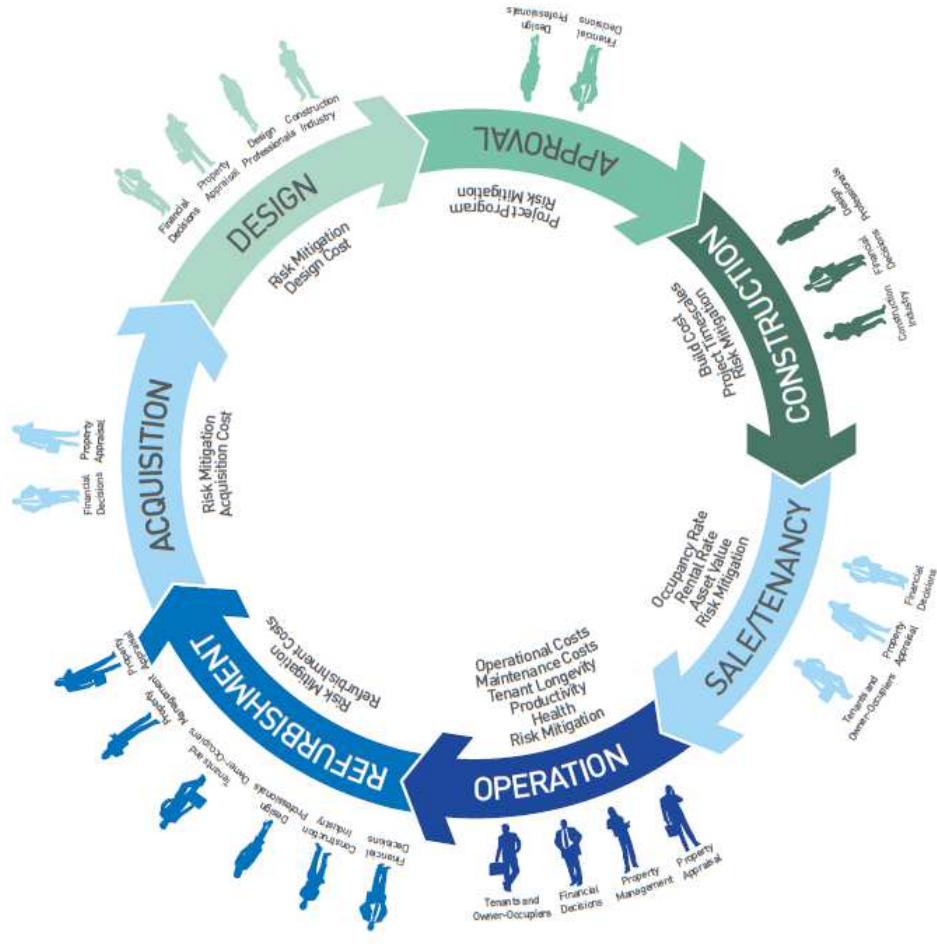
Prereq	Outdoor water use reduction	POSSIBLE: 11	REQUIRED
Prereq	Indoor water use reduction		REQUIRED
Prereq	Building-level water metering		REQUIRED
Credit	Outdoor water use reduction		2
Credit	Indoor water use reduction		6
Credit	Cooling tower water use		2
Credit	Water metering		1



ENERGY & ATMOSPHERE

Prereq	Fundamental commissioning and verification	POSSIBLE: 33	REQUIRED
Prereq	Minimum energy performance		REQUIRED
Prereq	Building-level energy metering		REQUIRED
Prereq	Fundamental refrigerant management		REQUIRED
Credit	Enhanced commissioning		6
Credit	Optimize energy performance		18
Credit	Advanced energy metering		1
Credit	Demand response		2
Credit	Renewable energy production		3
Credit	Enhanced refrigerant management		1
Credit	Green power and carbon offsets		2

VASTINT



NEW
CONSTRUCTION
5 MAJOR RENOVATIONS

AND
CORE
SHELL
DEVELOPMENT

EXISTING
BUILDINGS
OPERATIONS &
MAINTENANCE

COMMERCIAL
INTERIORS

VASTINT

www.vastint.eu