

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Gdyni przy ulicy Szafranowej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami¹⁾) i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2018.994 ze zmianami²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej 309 m² stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ulicy Szafranowej, oznaczonej jako działka 2162 obręb 0014 Dąbrowa, dla której jest prowadzona księga wieczysta o numerze GD1Y/00008288/6.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wyżej wymienionej nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

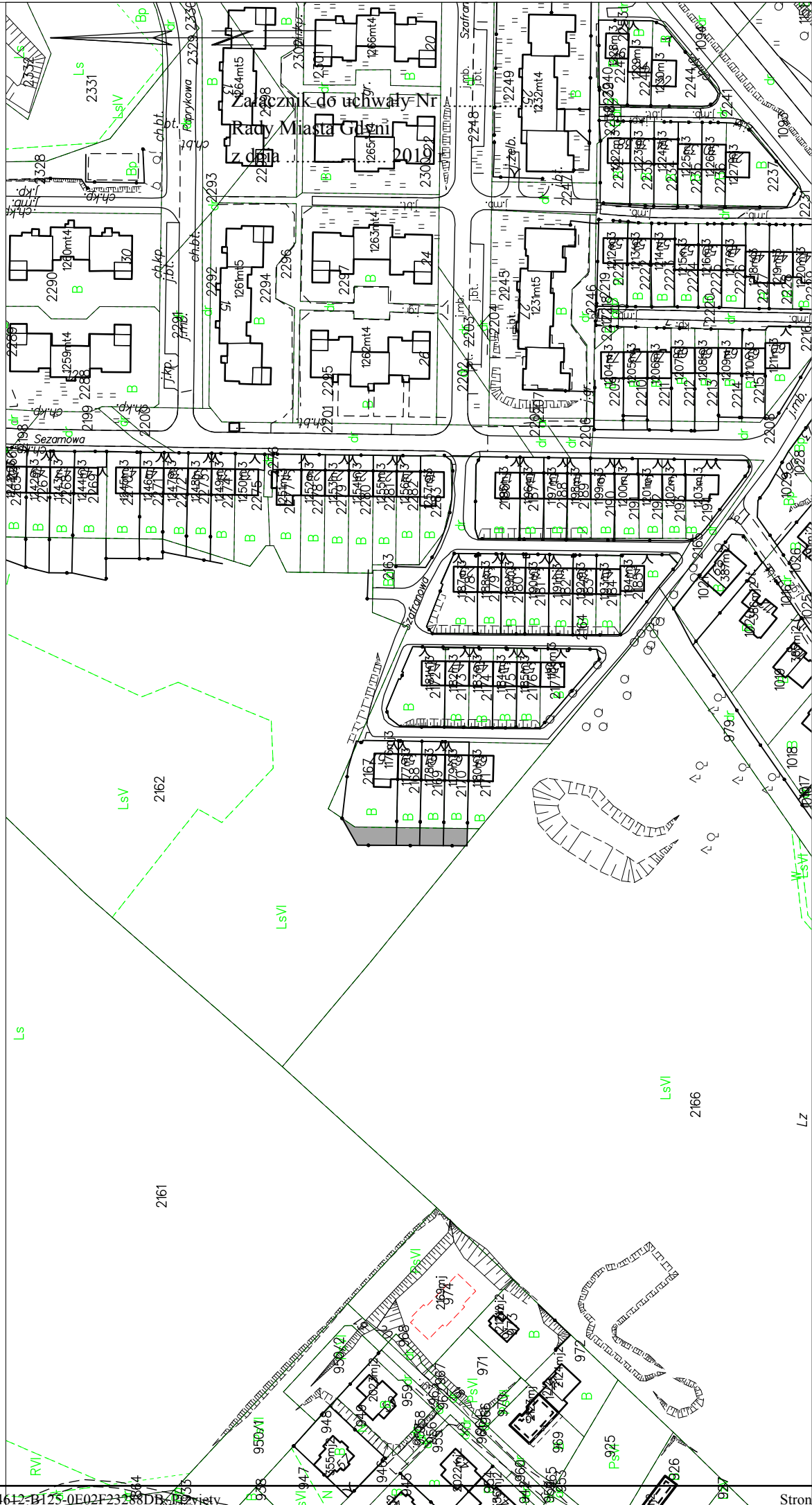
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Zielińska

¹⁾Zmiany ukazały się w Dz.U.2017.1509 i Dz.U.2018.2348

²⁾Zmiany ukazały się w Dz. U.2018.1000, Dz.U.2018.1349, Dz.U.2018.1432 i Dz.U.2018.2500

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
 Województwo: pomorskie
 Powiat: m. Gdynia
 Obręb: Dąbrowa
 Działka: 2162



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bez przetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość o łącznej powierzchni 309 m² stanowiąca część działki 2162 obręb 0014 Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w Gdyni przy ulicy Szafranowej. Nieruchomość jest ogrodzona razem z gruntami stanowiącymi własność prywatną. Grunt jest porośnięty zielenią, krzewami itp. Cały grunt stanowiący własność Gminy jest podzielony pomiędzy czterech użytkowników, którzy korzystają z niego jak z działki przydomowej. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie może być przedmiotem sprzedaży, ponieważ działka nr 2162 stanowi grunt leśny.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.28.2019.GB