

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Gdyni przy ulicy Kuśnierskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami¹⁾) i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2018.994 ze zmianami²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej 213 m² stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ulicy Kuśnierskiej, oznaczonej jako działka 448 obręb 0020 Obłuże, dla której jest prowadzona księga wieczysta o numerze GD1Y/00008782/9, działka nr 449 obręb 0020 Obłuże, dla której jest prowadzona księga wieczysta o numerze GD1Y/00003089/6 i część działki nr 452 obręb 0020 Obłuże, dla której jest prowadzona księga wieczysta o numerze GD1Y/00003089/6.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wyżej wymienionej nieruchomości na czas oznaczony – 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Zielińska

¹⁾Zmiany ukazały się w Dz.U.2017.1509 i Dz.U.2018.2348

²⁾Zmiany ukazały się w Dz. U.2018.1000, Dz.U.2018.1349 i Dz.U.2018.1432

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: Obłuże
Działki: 448, 449 i 452



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bez przetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość o powierzchni łącznej 213 m² stanowiąca działkę 448, działkę nr 449 i część działki nr 452. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w Gdyni przy ul. Kuśnierskiej – obręb 0020 Obłuże. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym stanowiącym własność Gminy Miasta Gdyni. Aktualnie w budynku jest prowadzona działalność gospodarcza – warsztat samochodowy. Budynek został wzniesiony w oparciu o pozwolenie na budowę. Użytkownik nieruchomości nie zalega z opłatami wobec Gminy za korzystanie z nieruchomości. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.415.2015.GB