

Obszar zdegradowany, obszar rewitalizacji, czyli o czym mówi ustawa

Rewitalizacja jest procesem wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych - czytamy w ustawie z 9 października 2015 roku. Dokument określa sposób prowadzenia tego procesu jako kompleksowy, uwzględniający zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z wytycznymi ustawy miasto zobowiązane jest do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Obszar może zostać wskazany jako zdegradowany, jeśli znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz gdy występuje na nim co najmniej jedno z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

Obszar, na którym występuje szczególna koncentracja tych zjawisk, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Może obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego, ale nie może być większy niż 20 proc. powierzchni gminy, nie może też na nim mieszkać więcej niż 30 proc. jej mieszkańców. Zarówno obszar zdegradowany, jak i obszar rewitalizacji mogą być podzielone na podobszary. Nie muszą mieć wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z nich koncentracji negatywnych zjawisk. Tak obszar zdegradowany, jak i rewitalizacji mogą stanowić to samo terytorium. Oba wyznacza Rada Miasta w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego.

Opublikowano:

02.05.2016 00:00

Autor:

Aleksandra Dylejko

Źródło: <https://www.gdynia.pl/rewitalizacja/czym-jest-rewitalizacja-i-co-oznacza-w-praktyce,3962/obszar-zdegradowany-obszar-rewitalizacji-czyli-o-czym-mowi-ustawa,449936>