

ZARZĄDZENIE NR 2150/20/VIII/R
PREZYDENTA MIASTA GDYNI
z dnia 31.03 2020 r.

w sprawie: przyjęcia Oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdyni na lata 2017-2026.

Na podstawie art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.¹) zarządza się, co następuje:

§1.

Po zapoznaniu się z opinią Komitetu Rewitalizacji przyjmuje Ocenę aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdyni na lata 2017-2026

§2.

Ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdyni stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Laboratorium Innowacji Społecznych jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdynia.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Prezydent Miasta Gdyni

dr Wojciech Szczurek

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 730,1696.

GDYNIA
ODNOWA



**Ocena Aktualności i Stopnia Realizacji
Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdyni
na lata 2017-2026.
Według stanu na rok 2019**

Marzec 2020 r.

Treść

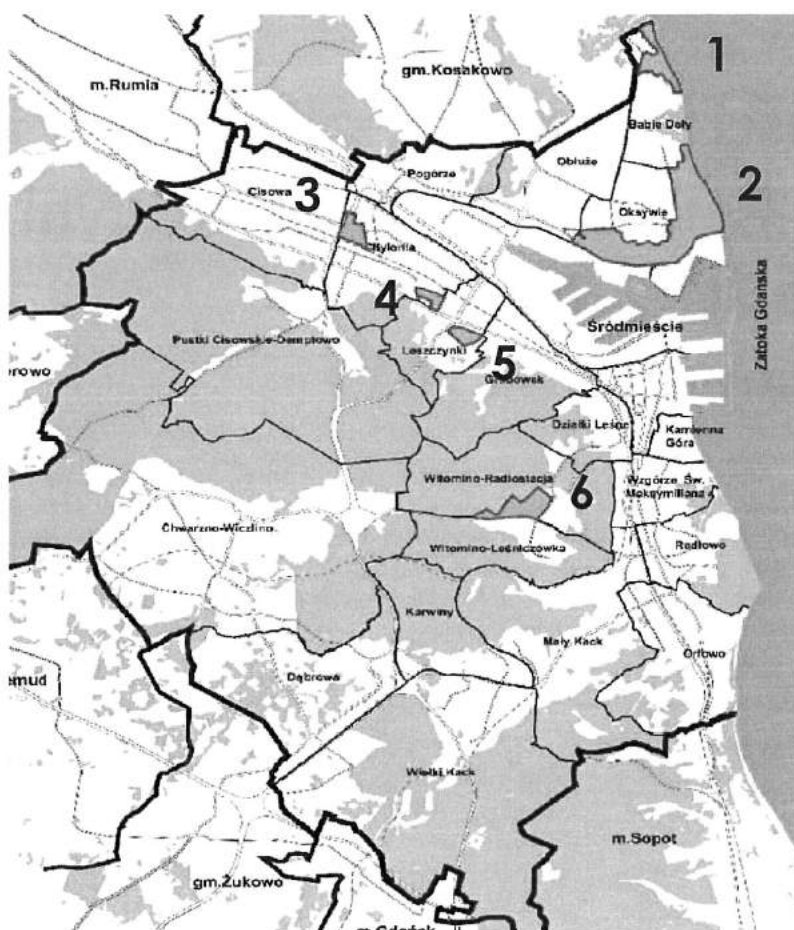
1. Wprowadzenie
2. Obszar rewitalizacji
3. Ocena stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych
4. Wizja obszaru rewitalizacji oraz cele Gminnego Programu Rewitalizacji
5. Ocena stopnia realizacji celów poprzez poszczególne zadania
6. Ocena aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji
7. Perspektywa Komitetu Rewitalizacji
8. Podsumowanie oceny

1. Wprowadzenie

Dokument sporządzono w oparciu o art. 22, pkt 1 Ustawy o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 1398 z późn.zm.): gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, co najmniej raz na trzy lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie. W marcu 2020 roku mija trzeci rok realizacji postanowień Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdyni (przyjętego uchwałą NR XXX/721/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 marca 2017 r.). Zgodnie z zapisami obowiązującymi w Programie (GPR s. 304.) niniejszy dokument został przygotowany w oparciu o *Sprawozdanie z realizacji GPR* i stanowi syntezę zebranych informacji.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) stanowi zobowiązanie całej Gminy. Ocena stopnia realizacji zadań obejmuje zarówno aspekt związany z zaawansowaniem poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym inwestycyjnych (pkt 3 niniejszego dokumentu), jak również z monitorowaniem stopnia realizacji założonych celów procesu rewitalizacji (pkt 5 niniejszego dokumentu). Ocena aktualności Programu Rewitalizacji (pkt 6 niniejszego dokumentu) stanowi refleksję nad adekwatnością prowadzonych działań i ustaleń programu z perspektywy pierwszego trzyletniego okresu prowadzenia działań rewitalizacyjnych.

Program jest wdrażany przez szereg podmiotów i instytucji publicznych, które w różnym stopniu odpowiadają za realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Efektywność procesu zależy od zaangażowania całego samorządu oraz



włączenia weń interesariuszy (m.in. mieszkańców obszaru rewitalizacji, organizacji pozarządowych, innych podmiotów prywatnych). Zadania związane z operacyjną koordynacją procesu rewitalizacji w Gdyni realizowane są przez jednostkę miejską Laboratorium Innowacji Społecznych (LIS).

2. Obszar rewitalizacji

Rada Miasta Gdyni uchwałą nr XIX/435/16 z dnia 30 marca 2016 r. wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Gdyni. Obszar rewitalizacji składa się z sześciu podobszarów:

2. zielnicy Babie Doły, rejon ulicy Rybaków, część dzielnicy Oksywie, rejon dawnej wsi Oksywie oraz ulic Arendta Dickmana i inż. Jana Śmidowicza,
3. część dzielnicy Chylonia, rejon tzw. Osiedla Meksyk,
4. część dzielnicy Chylonia, rejon ulic Ludwika Zamenhofs i Opata Hackiego,
5. część dzielnicy Leszczynki, Wzgórze Orlicz-Dreszera – rejon tzw. Pekinu,
6. zachodnia część dzielnicy Witomino-Radiostacja.

Ryc. nr 1. Obszar rewitalizacji na planie miasta.



Ryc. nr 2. Podstawowe dane o podobszarach rewitalizacji wraz z demografią ze stanu na rok przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji.

3. Ocena stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W Gminnym Programie Rewitalizacji zaprogramowano przedsięwzięcia na różnych poziomach. Podzielono je na przedsięwzięcia dotyczące poszczególnych podobszarów rewitalizacji (w podziale na **przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające**) oraz **przedsięwzięcia horyzontalne**, obejmujące wszystkie podobszary.

Lokalizacje przedsięwzięć rewitalizacyjnych obrazuje mapa na stronie [lis.gdynia.pl](http://lis.gdynia.pl/rewitalizacja-gdynia-odnowa/inwestycje/) →

Przedsięwzięcia opatrzono znacznikiem wskazującym stopień ich zaawansowania na dzień 31.12.2019 r.

○○○ – planowane do realizacji	(do realizacji w późniejszym terminie)
●○○ – w trakcie przygotowania	(wypracowywanie koncepcji; przygotowanie dokumentacji)
●●○ – w trakcie realizacji	(realizacja przedsięwzięcia)
●●● – zrealizowane	(w przypadku inwestycji – oddanie do użytku; w przypadku projektów miękkich – zakończenie działań skierowanych do odbiorców)

Przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające

Przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające zostały zaprojektowane dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji w odpowiedzi na potrzeby artykułowane przez mieszkańców i innych interesariuszy rewitalizacji. Poniżej znajduje się lista przedsięwzięć w podziale na konkretne podobszary rewitalizacji.

W tabelach przedstawiono stopień realizacji poszczególnych przedsięwzięć. Przedsięwzięcia uzupełniające oznaczone są liczbą porządkową ujętą w nawias.

PODOBSZAR REWITALIZACJI NR 1

CZĘŚĆ DZIELNICY BABIE DOŁY, REJON ULICY RYBAKÓW

Stopień realizacji

Podobszar rewitalizacji obejmuje zabudowania przy ulicy Rybaków 1A, 3, 4, 5, 6, 7, 8 oraz przy ulicy Zielonej 36, 38, czyli przede wszystkim XIX-wieczny zespół dworsko-folwarczny, a także tereny klifu i plaży o wyjątkowych walorach krajobrazowych. Podobszar zajmuje powierzchnię ok. 33,90 ha. Teren ten zamieszkały jest przez 99 osób (dane z 2015 r.). Szacując na podstawie liczby zameldowanych liczba mieszkańców powoli spada i w 2018 r. (31 grudnia) zameldowanych było 88 osób.



1.	Poprawa stanu technicznego budynków komunalnych w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego Nowe Obłuże (prace przygotowawcze np. opracowywanie niezbędnych dokumentacji)	●○○
2.	Rozwój terenów rekreacyjnych w obrębie Babich Dołów (polana rekreacyjna oraz trasy piesze w obrębie klifu)	●○○
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w obrębie ulicy Rybaków	●●● ukończono w 2017 r.
4.	Poprawa dostępu do plaży poprzez zapewnienie dojazdu na przedłużeniu ulicy Zielonej	●●● ukończono w 2018 r.

>> Dowiedz się więcej o przedsięwzięciach na Babich Dołach

PODOBSZAR REWITALIZACJI NR 2

CZĘŚĆ DZIELNICY OKSYWIE, REJON ULIC BOSMAŃSKIEJ, A. DICKMANA ORAZ INŻ. J. ŚMIDOWICZA

Stopień realizacji

Podobszar rewitalizacji rozciąga się wzdłuż układu komunikacyjnego ulic Śmidowicza, Arciszewskich, płk. Dąbka, Dickmana aż do Osady Rybackiej; nie obejmuje żadnego z licznych oksywskich blokowisk. Podobszar obejmuje teren o powierzchni 194 ha. Zamieszkały jest przez 2 529 osób (dane z 2015 r.), na przestrzeni trzech lat odnotowano zmniejszenie się liczby osób zameldowanych: 31 grudzień 2018 r. – 2 437 zameldowanych. Jako część jednej z dzielnic położonych w północnej części miasta, podobszar ma utrudniony dostęp do centrum Gdyni. Utrwała to wrażenie separacji zarówno w sensie komunikacji, jak i dostępu do miejskich zasobów.



1.	Rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnej społeczności w dzielnicy Oksywie	●○○○
2.	Partycypacja społeczna i inicjatywy lokalne w procesie rewitalizacji dzielnicy Oksywie	●●○○
3.	Utworzenie domu sąsiedzkiego oraz zagospodarowanie otoczenia dla potrzeb rozwoju oferty usług społecznych świadczonych na rzecz mieszkańców dzielnicy	●●○○
4.	Poprawa dostępności oraz rozwój infrastruktury dla potrzeb rozwoju usług społecznych w obrębie Oksywia Górnego (remont i adaptacja budynku przy ul. płk. Dąbka 52 – siedziba placówki wsparcia dziennego)	●●●○ ukończono w 2018 r.
5.	Integracja Oksywia Dolnego i Oksywia Górnego poprzez utworzenie traktu leśnego oraz parku leśnego pomiędzy ulicą Żeglarzy i Bosmańską (przejście między sklepem biedronka a ul. Żeglarzy 5)	●○○○
6.	Integracja Oksywia Dolnego i Oksywia Górnego poprzez usprawnienie ruchu pieszych od ulicy Arciszewskich i Makowskiego w kierunku dawnej wsi Oksywie (utwardzenie ul Makowskiego wraz z przejściem do ul. Arciszewskich)	●○○○
7.	Rozwój terenu rekreacyjnego w obrębie V LO przy ulicy Dickmana (przebudowa boisk szkolnych)	●●●○ ukończono w 2019 r.
8.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w obrębie ulicy Arciszewskich (utwardzenie miejsc postojowych, zagospodarowanie zieleni między ul. Arciszewskich a oksywskim cmentarzem)	●●●○ ukończono w 2019 r.
9.	Rozwój przestrzeni publicznej i przebudowa układu komunikacyjnego w obrębie centrum dawnej wsi Oksywie (przebudowa skrzyżowań: ul. płk. Dąbka, Bosmańską, Dickmana, Kępa Oksywska wraz z zagospodarowaniem przestrzeni)	●○○○
10.	Wykorzystanie potencjału gospodarczego oraz poprawa jakości życia mieszkańców Osady Rybackiej (utworzenie polany rekreacyjnej na klifie)	●○○○
11.	Remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych	●●○○
12.	Program współpracy ze wspólnotami mieszkaniowymi (dofinansowanie remontów części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych)	●●○○
13.	Rozwój sieci kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej w obrębie Kępy Oksywskiej	●○○○
[14]	Poprawa dostępności bulwaru w obrębie Osady Rybackiej	○○○○
>> Dowiedz się więcej o przedsięwzięciach na Oksywiu		

PODOBSZAR REWITALIZACJI NR 3

CZĘŚĆ DZIELNICY CHYLONIA, REJON TZW. OSIEDLA MEKSYK

Stopień realizacji

Podobszar rewitalizacji obejmuje osiedle mieszkaniowe domów jednorodzinnych położone pomiędzy linią kolejową Słupsk-Gdynia i ul. Przemysłową (enklawa zabudowy mieszkaniowej w zabudowie przemysłowej). Obejmuje zabudowania przy ulicach Ananasowej, Brzoskwiniowej, Morelowej, Śliwkowej, Gruszkowej, Wiśniowej, Jabłkowej, Palmowej, Orzechowej, Nowodworskiego, Dachnowskiego, Porzeczkowej, Bananowej, Cytrynowej, Pomarańczowej (w trakcie realizacji programu miało miejsce porządkowanie numerów adresowych w wyniku czego likwidacji uległy ulice: Porzeczkowa, Bananowa, Cytrynowa i Pomarańczowa) oraz obszar ulicy Przemysłowej 121 i Północnej 2A, 2B, 2C, 3A, 3C, 3E. Podobszar zajmuje powierzchnię ok. 18,5 ha. Teren ten zamieszkały jest przez 790 osób (dane z 2015 r.), jak w innych podobszarach i całej gminie odnotowuje się tu tendencję spadkową i w 2018 r. Meksyk zamieszkiwało ok. 750 osób.



Realizacja elementów podstawowego układu drogowego w obrębie osiedla		
1.	Meksyk (połączenie drogowe między dworcem PKP a ul. Hutniczą – obecna droga bez nazwy [04 KL])	●○○
2.	Budowa pętli autobusowej w obrębie przejścia podziemnego Gdynia Chylonia	●○○
3.	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców osiedla Meksyk poprzez realizację bezpiecznych przejść dla pieszych (przez ul. Hutniczą)	●○○
4.	Realizacja fragmentów wewnętrznego układu drogowego osiedla (m.in. ogród deszczowy ul. Śliwkowa)	●○○
5.	Realizacja terenu rekreacyjnego	○○○
[6]	Poprawa dostępu pieszych i osób z niepełnosprawnościami do węzła Gdynia Chylonia	●○○
[7]	Opracowanie systemu zagospodarowania wód opadowych w rejonie nieruchomości szczególnie narażonych na zalewanie wodami deszczowymi (m.in. ogród deszczowy ul. Śliwkowa)	●○○
[8]	Działania na rzecz ograniczenia emisji zanieczyszczeń wynikających z ogrzewania budynków paliwem stałym (węglem, drewnem) oraz spalaniem odpadów	○○○
[9]	Uporządkowanie numerów adresowych na osiedlu oraz właściwe przyporządkowanie budynków do ulic, przy których są zlokalizowane oraz zaprojektowanie działań partycypacyjnych mających na celu wybór nazwy dla nowo projektowanej ulicy osiedla (04 KL), we współpracy z mieszkańcami	●●○
>> Dowiedz się więcej o przedsięwzięciach na Meksyku		

PODOBSZAR REWITALIZACJI NR 4 CZĘŚĆ DZIELNICY CHYLONIA, REJON ULIC ZAMENHOFA, OPATA HACKIEGO (ZOH)

Stopień realizacji

Osiedle w rejonie ulic Zamenhofs, Opata Hackiego (tzw. ZOH) jest drugim po osiedlu Meksyk podobszarem rewitalizacji zlokalizowanym w Chyloni. Podobszar obejmuje teren osiedla bloków mieszkalnych, pawilony usługowe, teren ulicy Komierowskiego, kompleks sportowy oraz teren szkoły publicznej. Zabudowania w podobszarze rewitalizacji zlokalizowane są przy ulicy Zamenhofs numery nieparzyste od 1 do 17, ulicy Opata Hackiego numery nieparzyste od 19 do 31 oraz ulicy Morskiej 186. Podobszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównej gdyńskiej arterii komunikacyjnej (ul. Morska) oraz obszaru dawnej wsi Chylonia z jej najstarszą ulicą – Chylońską. Wzdłuż ul. Komierowskiego przebiega granica z dzielnicą Leszczyński. Podobszar zajmuje powierzchnię ok. 10,5 ha. Teren ten zamieszkuje jest przez 1 949 osób (dane z 31.12.2018 r.).



1.	Rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnej społeczności Zamenhofs-Opata Hackiego	●●○
2.	Partycypacja społeczna i inicjatywy lokalne w procesie rewitalizacji osiedla Zamenhofs-Opata Hackiego	●●○
3	Utworzenie wielofunkcyjnego centrum sąsiedzkiego dla potrzeb działań społecznych realizowanych na rzecz mieszkańców osiedla Zamenhofs-Opata Hackiego	●●● ukończono w 2019 r.
4	Rozbudowa ulic Zamenhofs, Opata Hackiego i Świętego Mikołaja wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu	●●● ukończono w 2018 r.
5.	Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Zamenhofs, Opata Hackiego wraz z rozbudową ulicy Zamenhofs	●●● ukończono w 2019 r.
6.	Kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych mieszkalnych budynków komunalnych	●●● ukończono w 2018 r.
7.	Remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych	●●○
8.	Program współpracy ze wspólnotami mieszkaniowymi (dofinansowanie remontów części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych)	●●○
[9]	Modernizacja i rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej (modernizacja ogrzewania w celu zmniejszenia jego kosztów)	●●●
[10]	Stworzenie możliwości do zapewnienia ciepłej wody użytkowej z sieci wysokoparametrowej w mieszkalnych budynkach komunalnych oraz prywatnych (modernizacja ogrzewania w celu zmniejszenia jego kosztów)	●●●
[11]	Partycypacyjne przygotowanie i realizacja zmian w zagospodarowaniu terenu bezpośrednio sąsiadującego z podobszarem rewitalizacji (opracowanie projektu zagospodarowania przestrzeni między wieżowcami)	●○○
[12]	Partycypacyjne przeprowadzenie pogłębionej analizy sytuacji parkingowej na obszarze rewitalizacji oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie (teren na granicy dzielnicy Chylonia i dzielnicy Leszczyński – od Estakady Kwiatkowskiego do ul. Chylońskiej) oraz realizacja działań poprawiających sytuację.	○○○
[13]	Remonty infrastruktury komunalnej (elewacji budynku) wykorzystywanej na potrzeby działań społecznych realizujących cele rewitalizacji na obszarze (budynek Zamenhofs 13A)	●●● ukończono w 2019 r.

>> [Dowiedz się więcej o przedsięwzięciach na ZOH-u](#)

PODOBSZAR REWITALIZACJI NR 5

CZĘŚĆ DZIELNICY LESZCZYŃKI, REJON TZW. PEKINU

Stopień realizacji

Podobszar rewitalizacji obejmuje rejon Wzgórza Orlicz-Dreszera, czyli tzw. Pekin. W swoich granicach teren obejmuje substandardową (w przeważającej liczbie) zabudowę o przypadkowej numeracji, zlokalizowaną na zboczu wysoczyzny morenowej po południowo-zachodniej stronie ul. Orlicz-Dreszera (numeracja nieparzysta), przy ul. Kalksztajnow od numeru 2 do 28F wraz z numerami 36C, 36B oraz przy ul. Kordeckiego 13B. Podobszar zajmuje powierzchnię ok. 12,1 ha. Teren początkowo zamieszkały przez około 420 osób (dane z 2015 r.). Do końca 2019 r. w wyniku działań rewitalizacyjnych z rejonu wyprowadziło się ponad 200 osób, a w najtrudniejszych warunkach wciąż zamieszkuje około 100 osób.



Wielopłaszczyznowa analiza potrzeb poszczególnych rodzin zamieszkujących w		●●●
1. obszarze Pekinu – opracowanie planów wsparcia (realizacja pogłębionych wywiadów z mieszkańcami)		Ukończono w 2017 r.
Wsparcie osób, których sytuacja rodzinna, społeczna lub zdrowotna jest barierą w		
2. zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych poza obszarem Pekinu (realizacja zapisów Programu Osłonowego)		●●○
3. Zapewnienie mieszkań socjalnych osobom i rodzinom objętym prawomocnymi wyrokami eksmisyjnymi		●●○
4. Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców Pekinu		●●○
5. Intensyfikacja działania służb publicznych na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców		●●○
>> Dowiedz się więcej o przedsięwzięciach na Pekinie		

PODOBSZAR REWITALIZACJI NR 6

CZĘŚĆ ZACHODNIA DZIELNICY WITOMINO-RADIOSTACJA

Stopień realizacji

Podobszar rewitalizacji to 37,1 ha dzielnicy Witomino (wcześniej Witomino-Radiostacja) w jej północno-zachodniej części, ograniczonych ulicami Rolniczą i Chwarznieńską oraz terenem Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obszar zamieszkuje ok. 5 300 osób (dane z 2015 r.), na przestrzeni trzech lat liczba osób zamieszkujących spadła do ok. 5 050. W swoich granicach podobszar obejmuje zabudowę wzdłuż ulic Strażackiej, Rolniczej, Widnej, Pogodnej, Nauczycielskiej, Uczniowskiej, Żywicznej, Sosnowej oraz ulicy Chwarznieńskiej od numeru 2A do 40 (numery parzyste) oraz od numeru 124 do 136-138 (numery parzyste). Ponadto podobszar obejmuje dwie szkoły, przedszkole, żłobek, Zakład Opieki Pielęgniarskiej „Dom za Falochronem”, budynek placówki wsparcia dziennego Vitava (gdzie funkcjonuje też DOPS oraz Centrum Aktywnego Seniora), kompleks sportowy, kilka niewielkich budynków handlowych oraz obszar dawnej jednostki wojskowej w północnej części terenu.



1.	Rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnych społeczności w dzielnicy Witomino-Radiostacja	○○○
2.	Partycypacja społeczna i inicjatywy lokalne w procesie rewitalizacji dzielnicy Witomino-Radiostacja	●●○
3.	Utworzenie centrum sąsiedzkiego dla potrzeb rozwoju oferty usług społecznych świadczonych w lokalnej społeczności	●○○
4.	Rozwój terenów sportowych i rekreacyjnych w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 35	●○○
5.	Utworzenie ciągu pieszo-jezdnego i osiedlowych przestrzeni publicznych dedykowanych mieszkańcom dzielnicy	●○○
6.	Zagospodarowanie fragmentów lasu w obrębie głównych stref wejściowych	○○○
7.	Kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych mieszkalnych budynków komunalnych	●●● ukończono w 2018 r.
8.	Remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych	●●○
9.	Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów i zagospodarowania przestrzeni (dofinansowanie remontów części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych)	●●○
10.	Przebudowa elementów układu drogowego i dostosowanie do potrzeb mieszkańców w obrębie osiedla oraz budowa dodatkowych miejsc postojowych. (obręb ul. Nauczycielskiej i Sosnowej)	●○○
[11]	Opracowanie systemu zagospodarowania wód opadowych w strefie krawędziowej osiedla i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego	○○○
[12]	Wykonanie kompleksowej analizy możliwości poprawy jakości zamieszkania oraz przekształceń terenu, z uwzględnieniem założeń dla docelowego zagospodarowania terenu określonego zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	●○○
[13]	Wykonanie kompleksowej analizy alternatywnych dojazdów do budynków przy ul. Chwarznieńskiej 30, 32 i 34	○○○

>> Dowiedz się więcej o przedsięwzięciach na Witominie

Przedsięwzięcia horyzontalne

Przedsięwzięcia horyzontalne dotyczą działań wykraczających poza podobszary rewitalizacji. W GPR wskazano dwa obszary tematyczne – reintegracja społeczna oraz społeczeństwo obywatelskie, w obrębie których zaprogramowano i szereg przedsięwzięć dających szansę na wprowadzenie nowych mechanizmów działania w realizacji miejskich polityk na poziomie całego miasta. Lista ta nie jest zamknięta. Współpraca i zaangażowanie wydziałów i jednostek miejskich w tworzenie warunków do poprawy jakości życia w mieście, jak również poziom włączenia samych interesariuszy w działania, służą poszerzaniu zakresu i intensywności przedsięwzięć horyzontalnych, a tym samym wzmocnieniu stopnia realizacji celów rewitalizacji (pkt. 4 niniejszego dokumentu).

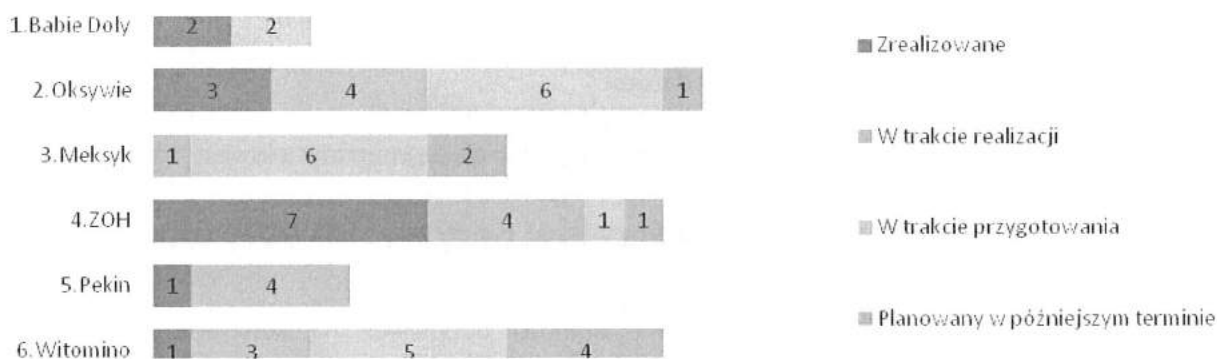
Nr	PRZEDSIĘWZIĘCIA HORYZONTALNE	Stopień realizacji
1.	Reintegracja społeczna – zapewnienie adekwatnej dostępności do usług społecznych. Rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnych społeczności w Gdyni w ramach Sieci Pracy ze Społecznością TO TU (SPOT)	●●○

Usługi społeczne w podobszarach rewitalizacji w wymiarze horyzontalnym rozwijane są od początku roku 2017 w ramach ogólnomiejskiego projektu współfinansowanego ze środków unijnych i dotyczą wsparcia rodziny oraz dzieci i młodzieży w placówkach wsparcia dziennego. Termin zakończenia projektu planowany jest na kwiecień 2020 r., kolejno część realizowanych w jego ramach działań wejdzie w fazę trwałości i będzie utrzymywana ze środków miejskich. Projekt jest komplementarny względem projektów rewitalizacyjnych z zakresu usług społecznych realizowanych wyłącznie w podobszarach rewitalizacji Oksywiu, Witomina i rejonu ulic Zamenhofa-Opata Hackiego (projekty te stanowią podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne).

Reintegracja społeczna – usamodzielnienie: zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej, w tym osób pozostających poza rynkiem pracy. Rozwój systemu aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców Gdyni	●●○
Działania z zakresu aktywizacji społeczno-zawodowej w podobszarach rewitalizacji w wymiarze horyzontalnym prowadzone są od początku roku 2017 w ramach ogólnomiejskiego projektu współfinansowanego ze środków unijnych. Termin zakończenia projektu planowany jest na 2022 r., kolejno część realizowanych w jego ramach działań wejdzie w fazę trwałości i będzie utrzymywana ze środków miejskich.	
Reintegracja społeczna – usamodzielnienie: zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej. Model oddziaływania pomocy społecznej na terenach rewitalizowanych	●●○
Model oddziaływania instytucji pomocy społecznej w podobszarach rewitalizacji został opracowany wraz z przyjęciem GPR i jest realizowany z różną dynamiką, zależną od aktualnie występujących potrzeb. Działania prowadzone w jego ramach obejmują zarówno standardowe wsparcie świadczone w ramach struktury MOPS, jak i ponadstandardowe działania, przyjmujące formę programów.	
Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do edukacji, kultury, sportu. Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych	●●○
Model oddziaływania reintegracyjnego poprzez edukację, kulturę i sport realizowany jest w podobszarach rewitalizacji bezpośrednio – poprzez wspieranie konkretnych inicjatyw, np. organizacji pozarządowych i mieszkańców/mieszkanek, jak i pośrednio – przez realizację standardowych działań miejskich.	
Spółeczeństwo obywatelskie – zachęta do podejmowania aktywności obywatelskiej. Model włączania społeczności lokalnej w działania na terenach rewitalizowanych	●●○
Włączanie społeczności lokalnej w działania w podobszarach rewitalizacji odbywa się na kilku poziomach i w różnych zakresach poprzez m.in. prowadzenie konsultacji społecznych, wspieranie inicjatyw oddolnych mieszkańców i mieszkank, tworzenie lokalnych koalicji strategicznych, współpracę z różnymi grupami interesariuszy, w tym również organizacjami pozarządowymi, przedsiębiorcami, przedsiębiorczyniami z danego podobszaru oraz przedstawicielami, przedstawicielkami instytucji miejskich.	
Spółeczeństwo obywatelskie – stworzenie warunków umożliwiających integrację, w tym międzypokoleniową. Model działalności lokalnych centrów w dzielnicach rewitalizowanych	●●○
Model działania centrów sąsiedzkich (Przystani) opracowano z uwzględnieniem specyfiki potrzeb podobszarów rewitalizacji. Dotychczas w różnym zakresie działalność prowadzą Przystanie w podobszarze rejonu ulic Zamenhofa – Opata-Hackiego (od czerwca 2019 r.) oraz Oksywiu (od czerwca 2018 r., z przerwą uwarunkowaną przebudową i remontem budynku). Centrum sąsiedzkie w podobszarze Witomina powstanie, zgodnie z aktualnymi założeniami, do 2022 r.	
Spółeczeństwo obywatelskie – zwiększenie aktywności mieszkańców na rzecz dzielnicy i społeczności lokalnej. Program wspierania inicjatyw mieszkańców na rzecz terytoriów rewitalizowanych	●●○
W części obszaru rewitalizacji w 2018 r. uruchomiono program wspierania inicjatyw oddolnych mieszkańców i mieszkank: „Fundusz Sąsiedzki”. Program kontynuowany jest w 2020 r.	

W Gminnym Programie Rewitalizacji zaplanowano **45** przedsięwzięć podstawowych oraz **13** uzupełniających, co daje łącznie **58** przedsięwzięć skoncentrowanych w sześciu podobszarach rewitalizacji. Do tego doliczyć należy **7** przedsięwzięć horyzontalnych. Realizacja zadań znajduje się na różnych etapach. Częściowo wynika to z przyjętego w Programie harmonogramu, który zakładał rozłożenie prac do 2026 roku. W pewnym stopniu jednak jest efektem opóźnień. Opóźnienia w harmonogramie prac wynikają w szczególności z nieprzewidzianych i niewziętych pod uwagę trudności proceduralnych, potrzeby integrowania kilku przedsięwzięć (nierazko prowadzonych na jednym terenie przez różne jednostki) oraz godzenia sprzecznych interesów stron zaangażowanych w przedsięwzięcie

(interesariuszy). Spośród zadań planowanych w poszczególnych podobzarach (nie horyzontalnych) część jest wciąż na etapie planowania do realizacji (8), większość znajduje się na etapie przygotowania (20) lub realizacji (16). Blisko 1/4 wszystkich przedsięwzięć (24%) zostało zakończone (14).



4. Wizja i główne cele rewitalizacji

Wizją dla obszarów rewitalizacji jest przede wszystkim nowa, lepsza jakość życia mieszkańców. Horyzont czasowy realizacji tej wizji określono do 2026 r. Jest to perspektywa umożliwiaющая osiągnięcie określonych w GPR celów rewitalizacji i ocenę rezultatów procesu. Jedną z miar skuteczności rewitalizacji będzie zmiana do 2026 roku sposobu postrzegania i oceny rewitalizowanych podobzarów, zarówno z perspektywy mieszkańców tych miejsc, jak i mieszkańców pozostałych części Gdyni.

Rewitalizację będzie można uznać za sukces, jeśli do roku 2026 wydarzą się następujące rzeczy:

- wzrośnie jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji (pod względem społecznym, przestrzennym i gospodarczym),
- zmniejszone zostaną różnice społeczne, ekonomiczne i inwestycyjne pomiędzy obszarem rewitalizacji, a pozostałą częścią Gdyni,
- pobudzona zostanie aktywność obywatelska mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- wzmocnione zostanie poczucie sprawczości oraz współodpowiedzialności za najbliższe otoczenie,
- część mieszkańców uniezależni się od wsparcia instytucji pomocy społecznej; jednocześnie mieszkańcy będą mieli zagwarantowany kompleksowy dostęp do dopasowanej oferty usług społecznych,
- powstaną lokalne centra integracji i animacji społecznej; podniesiona zostanie jakość przestrzeni publicznej i warunków mieszkaniowych,
- wzrośnie atrakcyjność gospodarcza i inwestycyjna; rozwinie się branża usługowa i zwiększy się dostępność usług dla mieszkańców,
- mieszkańcy innych obszarów miasta i turyści będą korzystać z rozwijającej się na obszarze rewitalizacji oferty kulturalnej i sportowej.

Cele rewitalizacji

W oparciu o wizję rewitalizacji, w Gminnym Programie Rewitalizacji wskazane zostały cztery kluczowe obszary tematyczne działań rewitalizacyjnych. W obrębie każdego z obszarów tematycznych wyznaczono cele.

1. Obszar tematyczny: Reintegracja społeczna

- 1.1. Zapewnienie adekwatnej dostępności usług społecznych.
- 1.2. Usamodzielnienie – zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej, w tym osób pozostających poza rynkiem pracy.
- 1.3. Wyrównanie szans w dostępie do edukacji, kultury, sportu.

2. Obszar tematyczny: Społeczeństwo obywatelskie

- 2.1. Wzrost aktywności obywatelskiej.
- 2.2. Stworzenie warunków umożliwiających integrację, w tym międzypokoleniową.
- 2.3. Zwiększenie aktywności mieszkańców na rzecz dzielnicy i społeczności lokalnej.

3. Obszar tematyczny: Jakość przestrzeni

- 3.1. Podniesienie jakości i dostępności przestrzeni publicznej.
- 3.2. Poprawa warunków mieszkaniowych.
- 3.3. Zapewnienie dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej.

4. Obszar tematyczny: Aktywizacja gospodarcza

- 4.1. Rozwój gospodarczy rewitalizowanych podobszarów.
- 4.2. Zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji dla zewnętrznych inwestorów.

5. Ocena stopnia realizacji celów poprzez poszczególne przedsięwzięcia

Każde zaplanowane przedsięwzięcie rewitalizacyjne stanowi odpowiedź na konkretne potrzeby, problemy mieszkańców i mieszkańek obszaru rewitalizacji. Realizacja zadań ma przyczyniać się do urzeczywistnienia wizji obszaru po rewitalizacji przeprowadzonej z powodzeniem. Każde z przedsięwzięć ma przyczynić się do realizacji określonego, konkretnego celu lub grupy celów, co zostało określone na etapie opracowywania Programu. Poniżej znajduje się moduł oceny stopnia realizacji celów przez poszczególne przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji z wyszczególnieniem jego podobszarów. Oceny dokonano w oparciu o matrycę stopnia realizacji celów.

Matryca stopnia realizacji celów

przedsięwzięcie realizuje cel	A
przedsięwzięcie częściowo realizuje cel / stwarza warunki do realizacji celu	B
przedsięwzięcie na obecnym etapie nie realizuje celu	C

Oceny dokonano w oparciu o ekspercką wiedzę osób bezpośrednio zaangażowanych w pracę na rzecz realizacji Programu z uwzględnieniem wychwyconych opinii interesariuszy (m.in. mieszkańców). W obecnym trzyletnim ujęciu przyjęto, że przedsięwzięcie może na obecnym etapie nie realizować celów z różnych przyczyn. Przede wszystkim, celów nie realizują przedsięwzięcia niezakończone. W nielicznych przypadkach (oznaczonych C*) zrealizowane przedsięwzięcie nie przyczynia się do realizacji założonego celu. Jednak nie jest wykluczone, że sytuacja ta się zmieni w momencie realizacji pozostałych przedsięwzięć (efekt synergii) lub ocena ta zmieni się z dłuższej perspektywy czasu.

Oznaczenia w tabelach:

- 1 – przedsięwzięcia podstawowe
- [2] – przedsięwzięcia uzupełniające
- {3} – przedsięwzięcia horyzontalne

PODOBSZAR REWITALIZACJI NR 1

Nr	CZĘŚĆ DZIELNICY BABIE DOŁY, REJON ULICY RYBAKÓW	reintegracja społeczna			społeczeństwo obywatelskie			jakość przestrzeni			aktywizacja gospodarcza	
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
1	Poprawa stanu technicznego budynków komunalnych w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego Nowe Obłuże (prace przygotowawcze np. opracowywanie niezbędnych dokumentacji)								C			C
2	Rozwój terenów rekreacyjnych w obrębie Babich Dołów (polana rekreacyjna i trasy piesze w obrębie klifu)			C	B	C	B	C				C
3	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w obrębie ulicy Rybaków									B		B
4	Poprawa dostępu do plaży poprzez zapewnienie dojazdu na przedłużeniu ulicy Zielonej							A			C*	
{5}	Reintegracja społeczna – zapewnienie adekwatnej dostępności do usług społecznych. Rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnych społeczności w Gdyni w ramach Sieci Pracy ze	A		B	B	B	B					

	Spółecznością TO TU (SPOT)											
{6}	Reintegracja społeczna – usamodzielnienie: zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej, w tym osób pozostających poza rynkiem pracy. Rozwój systemu aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców Gdyni	A	B	B								
{7}	Reintegracja społeczna – usamodzielnienie: zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej. Model oddziaływania pomocy społecznej na terenach rewitalizowanych	A	B	B								
{8}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do edukacji . Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					
{9}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do kultury . Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					
{10}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do sportu. Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					

Założone cele w podobszarze rewitalizacji Babie Doły zostały zrealizowane w niewielkim stopniu. Należy podkreślić, że nawet zrealizowane przedsięwzięcia na obecnym etapie nie wpływają istotnie na oczekiwaną poprawę stanu rzeczy. Istnieje konieczność zweryfikowania możliwości realizacji założeń, w szczególności wobec zespołu dworsko-folwarcznego Nowe Obłuze.

PODOBSZAR REWITALIZACJI NR 2

Nr	CZĘŚĆ DZIELNICY OKSYWIE, REJON ULIC BOSMAŃSKIEJ, A. DICKMANA ORAZ INŻ. J. ŚMIDOWICZA	reintegracja społeczna			społeczeństwo obywatelskie			jakość przestrzeni			aktywizacja gospodarcza	
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
1	Rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnej społeczności w dzielnicy Oksywie	B			C	B	C					
2	Partycypacja społeczna i inicjatywy lokalne w procesie rewitalizacji dzielnicy Oksywie				A		A					
3	Utworzenie domu sąsiedzkiego oraz zagospodarowanie otoczenia dla potrzeb rozwoju oferty usług społecznych świadczonych na rzecz mieszkańców dzielnicy	A		B	B	A	B					
4	Poprawa dostępności oraz rozwój infrastruktury dla potrzeb rozwoju usług społecznych w obrębie Oksywie Górnego (remont i adaptacja budynku przy ul. płk. Dąbka 52 – siedziba placówki wsparcia dziennego)	A		A	B	A	B	A				
5	Integracja Oksywie Dolnego i Oksywie Górnego poprzez utworzenie traktu leśnego oraz parku leśnego pomiędzy ulicą Żeglarzy i Bosmańską (przejście między sklepem biedronka a ul. Żeglarzy 5)	C						C				
6	Integracja Oksywie Dolnego i Oksywie Górnego poprzez usprawnienie ruchu pieszych od ulicy Arciszewskich i Makowskiego w kierunku dawnej wsi Oksywie (utwardzenie ul. Makowskiego wraz z przejściem do ul. Arciszewskich)							C				

7	Rozwój terenu rekreacyjnego w obrębie V LO przy ulicy Dickmana (przebudowa boisk szkolnych)			A		A		A				
8	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w obrębie ulicy Arciszewskich (utwardzenie miejsc postojowych, zagospodarowanie zieleni między ul. Arciszewskich a oksywskim cmentarzem)							A				
9	Rozwój przestrzeni publicznej i przebudowa układu komunikacyjnego w obrębie centrum dawnej wsi Oksywie (przebudowa skrzyżowań: ul. płk. Dąbka, Bosmańską, Dickmana, Kępa Oksywska wraz z zagospodarowaniem przestrzeni)							C				
10	Wykorzystanie potencjału gospodarczego oraz poprawa jakości życia mieszkańców Osady Rybackiej (utworzenie polany rekreacyjnej na klifie)					C	B	C				C
11	Remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych				C		C		C			
12	Program współpracy ze wspólnotami mieszkaniowymi (dofinansowanie remontów części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych)				A		A	B	A			
13	Rozwój sieci kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej w obrębie Kępy Oksywskiej									C		
[14]	Poprawa dostępności bulwaru w obrębie Osady Rybackiej							C			C	C
{15}	Reintegracja społeczna – zapewnienie adekwatnej dostępności do usług społecznych. Rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnych społeczności w Gdyni w ramach Sieci Pracy ze Społecznością TO TU (SPOT)	A		B	B	B	B					
{16}	Reintegracja społeczna – usamodzielnienie: zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej, w tym osób pozostających poza rynkiem pracy. Rozwój systemu aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców Gdyni	A	B	B								
{17}	Reintegracja społeczna – usamodzielnienie: zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej. Model oddziaływania pomocy społecznej na terenach rewitalizowanych	A	B	B								
{18}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do edukacji. Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					
{19}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do kultury. Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					
{20}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do sportu. Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					

Podsumowując, różny stopień realizacji przedsięwzięć odzwierciedla też stopień realizacji celów rewitalizacji. Jego analiza pozwala rekomendować wprowadzenie dodatkowych (włączających osoby, rodziny głęboko wykluczone) działań nakierowanych na reintegrację mieszkańców gett socjalnych – szczególnie bloki socjalne Żeglarzy 5 i Dickmana 38. (np. w ramach Przystani Śmidowicza 49). Duża aktywność mieszkańców, która jest rezultatem wzbudzania postaw obywatelskich, wiąże się jednocześnie z oczekiwaniem przez nich szybkich efektów zmian, co wymaga rozwijania sposobu komunikacji z mieszkańcami na dalszych etapach prac projektowych, by nie zniechęcali się do procesu rewitalizacji, jako mało efektywnego (powolnego). W przypadku projektowania usług

społecznych w nowo powstającej Przystani (Śmidowicza 49), realizacja założonych celów nie jest prostym rezultatem wykonania inwestycji, ale jest uzależniona od zasad funkcjonowania tych przestrzeni, to sposób zaprogramowania działania takich miejsc będzie stanowił o ich wartości dla lokalnej społeczności.

PODOBSZAR REWITALIZACJI NR 3

Nr	CZĘŚĆ DZIELNICY CHYLONIA, REJON TZW. OSIEDLA MEKSYK	reintegracja społeczna			społeczeństwo obywatelskie			jakość przestrzeni			aktywizacja gospodarcza	
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
1	Realizacja elementów podstawowego układu drogowego w obrębie osiedla Meksyk							C		C		
2	Budowa pętli autobusowej w obrębie przejścia podziemnego Gdynia Chylonia							C				
3	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców osiedla Meksyk poprzez realizację bezpiecznych przejść dla pieszych (przez ul. Hutniczą)							C				
4	Realizacja fragmentów wewnętrznego układu drogowego osiedla							B		B		
5	Realizacja terenu rekreacyjnego					C		C		C		
[6]	Poprawa dostępu pieszych i osób z niepełnosprawnościami do węzła Gdynia Chylonia							C				
[7]	Opracowanie systemu zagospodarowania wód opadowych w rejonie nieruchomości szczególnie narażonych na zalewanie wodami deszczowymi							B				
[8]	Działania na rzecz ograniczenia emisji zanieczyszczeń wynikających z ogrzewania budynków paliwem stałym (węglem, drewnem) oraz spalaniem odpadów							C				
[9]	Uporządkowanie numerów adresowych na osiedlu oraz właściwe przyporządkowanie budynków do ulic, przy których są zlokalizowane oraz zaprojektowanie działań partycypacyjnych mających na celu wybór nazwy dla nowo projektowanej ulicy osiedla (04 KL), we współpracy z mieszkańcami				B		B	A				
{10}	Reintegracja społeczna – zapewnienie adekwatnej dostępności do usług społecznych. Rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnych społeczności w Gdyni w ramach Sieci Pracy ze Społecznością TO TU (SPOT)	A		B	B	B	B					
{11}	Reintegracja społeczna – usamodzielnienie: zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej, w tym osób pozostających poza rynkiem pracy. Rozwój systemu aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców Gdyni	A	B	B								
{12}	Reintegracja społeczna – usamodzielnienie: zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej. Model oddziaływania pomocy społecznej na terenach rewitalizowanych	A	B	B								
{13}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do edukacji. Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					
{14}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do kultury. Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					

{15}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do sportu. Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					

Podsumowując, Meksyk jest obszarem, na którym z powodu trudności w pozyskaniu prywatnego gruntu na potrzeby budowy infrastruktury, założone cele są w niewielkim stopniu realizowane. Przełomowe dla osiągnięcia założonych celów będzie przejście do fazy realizacyjnej przygotowanych przedsięwzięć inwestycyjnych.

PODOBSZAR REWITALIZACJI NR 4

Nr	CZĘŚĆ DZIELNICY CHYLONIA, REJON ULIC ZAMENHOFA, OPATA HACKIEGO (ZOH)	reintegracja społeczna			społeczeństwo obywatelskie			jakość przestrzeni			aktywizacja gospodarcza	
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
1	Rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnej społeczności Zamenhofs-Opata Hackiego	B	C		C	B	C					
2	Partycypacja społeczna i inicjatywy lokalne w procesie rewitalizacji osiedla Zamenhofs-Opata Hackiego				A		A					
3	Utworzenie wielofunkcyjnego centrum sąsiedzkiego dla potrzeb działań społecznych realizowanych na rzecz mieszkańców osiedla Zamenhofs-Opata Hackiego	A		B	B	A	B	A				
4	Rozbudowa ulic Zamenhofs, Opata Hackiego i Świętego Mikołaja wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu							A	A	A		
5	Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Zamenhofs, Opata Hackiego wraz z rozbudową ulicy Zamenhofs			A	B	A	B	A	A	A		
6	Kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych mieszkalnych budynków komunalnych								A	A		
7	Remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych				B		B		B			
8	Program współpracy ze wspólnotami mieszkaniowymi (dofinansowanie remontów części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych)				A		A	C*	A			
[9]	Modernizacja i rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej (modernizacja ogrzewania w celu zmniejszenia jego kosztów)								A			
[10]	Stworzenie możliwości do zapewnienia ciepłej wody użytkowej z sieci wysokoparametrowej w mieszkalnych budynkach komunalnych oraz prywatnych (modernizacja ogrzewania w celu zmniejszenia jego kosztów)								A			
[11]	Partycypacyjne przygotowanie i realizacja zmian w zagospodarowaniu terenu bezpośrednio sąsiadującego z podobszarem rewitalizacji (opracowanie projektu zagospodarowania przestrzeni między wieżowcami)				B		B	C				
[12]	Partycypacyjne przeprowadzenie pogłębionej analizy sytuacji parkingowej na obszarze rewitalizacji oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie (teren na granicy dzielnicy Chylonia i dzielnicy Leszczyńki – od Estakady Kwiatkowskiego do ul. Chylońskiej) oraz				B		B	B				

	realizacja działań poprawiających sytuację.											
{13}	Remonty infrastruktury komunalnej (elewacji budynku) wykorzystywanej na potrzeby działań społecznych realizujących cele rewitalizacji na obszarze							A				
{14}	Reintegracja społeczna – zapewnienie adekwatnej dostępności do usług społecznych. Rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnych społeczności w Gdyni w ramach Sieci Pracy ze Społecznością TO TU (SPOT)	A		B	B	B	B					
{15}	Reintegracja społeczna – usamodzielnienie: zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej, w tym osób pozostających poza rynkiem pracy. Rozwój systemu aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców Gdyni	A	B	B								
{16}	Reintegracja społeczna – usamodzielnienie: zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej. Model oddziaływania pomocy społecznej na terenach rewitalizowanych	A	B	B								
{17}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do edukacji . Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					
{18}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do kultury . Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					
{19}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do sportu . Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					

* Do tej pory żadna ze wspólnot nie zdecydowała o przeznaczeniu środków na zagospodarowanie przestrzeni publicznych wokół nieruchomości.

Realizacja celów na podobszarze rewitalizacji jest zaawansowana. Większość przedsięwzięć inwestycyjnych albo zrealizowało założony cel lub częściowo go realizuje lub stwarza warunki do jego realizacji. W obszarze tematycznym reintegracji społecznej i społeczeństwa obywatelskiego zrealizowane przedsięwzięcia tworzą warunki osiągnięcia celów tj. umożliwiają mieszkańcom angażowanie się w sprawy sąsiedztwa oraz korzystanie z narzędzi reintegracji społecznej.

PODOBSZAR REWITALIZACJI NR 5

Nr	CZĘŚĆ DZIELNICY LESZCZYŃKI, REJON TZW. PEKINU	reintegracja społeczna			społeczeństwo obywatelskie			jakość przestrzeni			aktywizacja gospodarcza	
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
1	Analiza potrzeb rodzin zamieszkujących w obszarze Pekinu - opracowanie planów wsparcia	A										
2	Wsparcie w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych poza obszarem Pekinu	A	B	B					A	A		
3	Zapewnienie mieszkań socjalnych osobom i rodzinom objętym prawomocnymi wyrokami eksmisyjnymi								A	A		
4	Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców Pekinu	A	B	B								
5	Intensyfikacja działania służb publicznych na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców				B							

{6}	Reintegracja społeczna – zapewnienie adekwatnej dostępności do usług społecznych. Rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnych społeczności w Gdyni w ramach Sieci Pracy ze Społecznością TO TU (SPOT)	A		B	B	B	B					
{7}	Reintegracja społeczna – usamodzielnienie: zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej, w tym osób pozostających poza rynkiem pracy. Rozwój systemu aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców Gdyni	A	B	B								
{8}	Reintegracja społeczna – usamodzielnienie: zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej. Model oddziaływania pomocy społecznej na terenach rewitalizowanych	A	B	B								

Podjęte zgodnie z zapisami Programu działania na podobszarze realizują lub stwarzają warunki do realizacji założonych celów. Przede wszystkim wpisują się w realizację wizji rewitalizacji, szczególnie w odniesieniu do zapisów wzrostu jakości życia mieszkańców. Kluczowe jest monitorowanie sytuacji rodzin i osób, które wyprowadziły się z terenu.

PODOBSZAR REWITALIZACJI NR 6

Nr	CZĘŚĆ ZACHODNIA DZIELNICY WITOMINO-RADIOSTACJA	reintegracja społeczna			społeczeństwo obywatelskie			jakość przestrzeni			aktywizacja gospodarcza	
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
1	Rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnych społeczności w dzielnicy Witomino-Radiostacja	C	C		C	C	C					
2	Partycypacja społeczna i inicjatywy lokalne w procesie rewitalizacji dzielnicy Witomino-Radiostacja				A		A					
3	Utworzenie centrum sąsiedzkiego dla potrzeb rozwoju oferty usług społecznych świadczonych w lokalnej społeczności	C		C	B	C	B	C				
4	Rozwój terenów sportowych i rekreacyjnych w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 35	C		B		C		C				
5	Utworzenie ciągu pieszo-jezdnego i osiedlowych przestrzeni publicznych dedykowanych mieszkańcom dzielnicy				B	C	B	C				
6	Zagospodarowanie fragmentów lasu w obrębie głównych stref wejściowych					C		C				
7	Kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych mieszkalnych budynków komunalnych								A	A		
8	Remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych								B			
9	Program współpracy ze wspólnotami mieszkaniowymi (dofinansowanie remontów części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych)				A		A		A			
10	Poprawa wybranych elementów układu drogowego: ulica Nauczycielska i ulica Sosnowa							C				
[11]	Opracowanie systemu zagospodarowania wód opadowych w strefie krawędziowej osiedla i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego							C				
[12]	Wykonanie kompleksowej analizy możliwości poprawy jakości zamieszkania oraz przekształceń terenu, z uwzględnieniem założeń dla docelowego zagospodarowania								C			

	terenu określonego zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego											
{13}	Wykonanie kompleksowej analizy alternatywnych dojazdów do budynków przy ul. Chwarznieńskiej 30, 32 i 34								C			
{14}	Reintegracja społeczna – zapewnienie adekwatnej dostępności do usług społecznych. Rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnych społeczności w Gdyni w ramach Sieci Pracy ze Społecznością TO TU (SPOT)	A		B	B	B	B					
{15}	Reintegracja społeczna – usamodzielnienie: zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej, w tym osób pozostających poza rynkiem pracy. Rozwój systemu aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców Gdyni	A		B	B							
{16}	Reintegracja społeczna – usamodzielnienie: zmniejszenie liczby osób zależnych od pomocy społecznej. Model oddziaływania pomocy społecznej na terenach rewitalizowanych	A		B	B							
{17}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do edukacji. Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					
{18}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do kultury. Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					
{19}	Reintegracja społeczna – wyrównywanie szans w dostępie do sportu. Model zwiększania oferty miejskiej kierowanej do mieszkańców na terenach rewitalizowanych			B	B	B	B					

Realizacja celów na podobszarze Witomino znajduje się na relatywnie niskim poziomie. Jest to związane z niewielką liczbą ukończonych przedsięwzięć inwestycyjnych stwarzających warunki do pracy ze społecznością. Najbardziej zaawansowane są wątki partycypacyjne realizowane dzięki współpracy ze wspólnotami mieszkaniowymi, systematycznie zwiększanej obecności organizacji pozarządowych na obszarze oraz wejściu w środowiska budynków komunalnych (możliwym m.in. dzięki zrealizowanej modernizacji energetycznej). Pozostałe zadania znajdują się na etapie przygotowania do realizacji (prowadzone są prace koncepcyjne, prace projektowe). Wyzwaniem na tym podobszarze jest utrzymanie aktywności mieszkańców (zainteresowania procesem rewitalizacji) oraz zwiększenie ich aktywności obywatelskiej. W obszarze tematycznym społeczeństwo obywatelskie realizacji celów nie sprzyja wydłużający się czas między rozpoczęciem rozmów z mieszkańcami na temat kształtu konkretnych przedsięwzięć, a ich realizacją.

6. Ocena aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji

Aktualność wieloletniej polityki miejskiej, do jakiej należy zaliczyć Gminny Program Rewitalizacji, powinna być oceniona przede wszystkim przez pryzmat adekwatności założonych celów odpowiadających na konkretne potrzeby interesariuszy rewitalizacji oraz z perspektywy realizacji przedsięwzięć, które mają doprowadzić do realizacji tych celów.

Analiza stopnia zaawansowania przedsięwzięć wskazuje, że ponad połowa zadań została zrealizowana lub jest w trakcie realizacji, co pokazuje względnie wysoką skuteczność przyjętego sposobu pracy nad procesem. Część kluczowych przedsięwzięć, szczególnie inwestycyjnych, których realizacja mogłaby przynieść istotne poczucie zmiany, jest wciąż na etapie przygotowań, co negatywnie wpływa na ogólny odbiór rewitalizacji. Najwyższy poziom zaawansowania procesu obserwujemy w rejonie ulic Zamenhofa, Opata Hackiego oraz na Wzgórzu-Orlicz-Dreszera (tzw. Pekinie). Największe opóźnienia odnotowujemy na podobszarze Meksyku, w mniejszym stopniu - Witomina. Nowego namysłu wymaga natomiast podobszar Babich Dołów, realizacja części przedsięwzięć stworzyła warunki do zmiany, ale na obecnym etapie nie jest ona dostrzegalna.

Spoglądając na realizowany proces pod kątem stopnia realizacji zakładanych celów wskazać należy, że dotychczas zrealizowane przedsięwzięcia, przede wszystkim w obszarze jakości przestrzeni, realizują założone cele. W pozostałych obszarach tematycznych realizowane i zrealizowane przedsięwzięcia stwarzają warunki realizacji zakładanych celów. Jest to na bieżąco potwierdzane poprzez prace włączające interesariuszy w przygotowywanie przedsięwzięć (m.in. partycypacyjne projektowanie inwestycji). Podejmowane działania sprzyjają współdziałaniu służb i jednostek miejskich, budowaniu koalicji, pobudzają aktywność mieszkańców, służą identyfikowaniu się z najbliższym sąsiedztwem i dbałości o dobro wspólne. Brak realizacji celów wynika przede wszystkim z faktu, że przedsięwzięcia odpowiedzialne za ich wypełnienie są wciąż w fazie przygotowań. W obszarze reintegracji społecznej i budowania społeczeństwa obywatelskiego okres 3 lat prowadzenia działań nie dał możliwości rzetelnej oceny rezultatów. Pierwszy interwał Oceny aktualności Programu nie pozwala uchwycić na ile zachodzące zmiany mają wymiar trwały. Narzędziami pomiarowymi w tej kwestii będą, poza danymi statystycznymi, badania społeczne obejmujące m.in. miarę satysfakcji z życia i z sąsiedztwa. Nowego namysłu wymaga adekwatność podejmowanych działań w kontekście wyzwań obszaru tematycznego aktywizacja gospodarcza.

Skalibrowanie dalszych działań, aby skuteczniej realizować założone cele, jest możliwe w ramach obecnych zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji.

Należy podkreślić, że na żadnym z podobszarów rewitalizacji nie zostały zakończone wszystkie zaplanowane przedsięwzięcia. Na żadnym z podobszarów nie osiągnięto również wszystkich celów rewitalizacji. Można zatem uznać, że potrzeba prowadzenia procesu rewitalizacji w założonych ramach jest nadal aktualna.

7. Perspektywa Komitetu Rewitalizacji

Niniejszy dokument uzupełnia perspektywa Komitetu Rewitalizacji, stale obserwującego proces realizowania rewitalizacji. W pierwszej kadencji Komitetu Rewitalizacji jego członkowie koncentrowali się na recenzowaniu działań realizowanych w ramach GPR, ale także wskazywaniu zjawisk mogących zagrozić powodzeniu rewitalizacji, a nieujętych w GPR, takich jak: dostępność do alkoholu na obszarze, polityka zasiedlania zasobu komunalnego oraz potencjalne zagrożenie gentryfikacją. Członkowie Komitetu postulują także o ułatwienie im pełniejszego włączenia w etap opiniowania konkretnych rozwiązań projektowych. Przedstawiciele strony społecznej czują zobowiązanie wobec społeczności, by bliżej przyglądać się procesowi przygotowywania inwestycji. Ocenie Komitetu, w odniesieniu do wszystkich realizowanych inwestycji, podlega także standard wykonywanych prac remontowych i/lub budowlanych. Mechanizmy włączania mieszkańców-użytkowników w procesy inwestycyjne pozwoliły odnotować głosy, że niestarannie realizowany detal przysłania wartość i walor uzyskiwanej zmiany, np. w odniesieniu do remontów gminnego zasobu mieszkaniowego. Te i inne przedsięwzięcia inwestycyjne nie są postrzegane przez pryzmat poniesionych nakładów i globalnego zakresu zmiany, a poprzez niestarannie wykończone. Na tej podstawie rekomendować należy zwiększenie nakładów na nadzór nad realizacją inwestycji oraz mądre, bieżące wsłuchiwanie się w ocenę jakości prac, którą dostarczają sami interesariusze rewitalizacji (bezpośredni użytkownicy przestrzeni). Nie bez znaczenia jest szybkość reagowania na pojawiające się uwagi lub informacje o uszkodzeniach oraz jakość prac utrzymaniowych.

8. Podsumowanie oceny

Oceny GPR dokonano z dwóch perspektyw:

- stopnia zaawansowania przedsięwzięć (pkt 3)
- stopnia, w jakim przedsięwzięcia przyczyniają się do osiągnięcia założonych celów (pkt 5),

które wpłynęły na ocenę aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji (pkt 6). Ocena została również poszerzona o perspektywę Komitetu Rewitalizacji (pkt 7).

>> Na obecnym etapie realizacji, Gminny Program Rewitalizacji odpowiada zdiagnozowanym potrzebom mieszkańców, a wskazane przedsięwzięcia stwarzają szansę na realizację przypisanych im celów. **Na obecnym etapie realizacji Gminny Program Rewitalizacji uznać należy za aktualny.** <<