

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI 2017 - 2026





**Konsultacje z mieszkańcami
granic obszarów rewitalizacji
i zapisów Gminnego
Programu Rewitalizacji: 2016 - 2017**

**Przyjęcie przez Radę Miasta
Gminnego Programu
Rewitalizacji Miasta Gdyni
2017–2026: 29 marca 2017**

**Sześć obszarów
rewitalizacji:**

część dzielnicy Oksywie,
część dzielnicy Babie Doły,
zachodnia część dawnej dzielnicy
Witomino-Radiostacja,
rejon ulic
Zamenhofska-Opata Hackiego
na Chyloni,
osiedle Meksyk na Chyloni,
Wzgórze Orlicz-Dreszera (os. Pekin)
na Leszczynkach

Zaplanowane działania:



społeczne:

budujące sąsiedzkie więzi, podnoszące poziom aktywności mieszkańców na rzecz swojej dzielnicy, pomagające przezwyciężyć problemy dnia codziennego



inwestycyjne:

m.in. powstanie Przystani – centrów sąsiedzkich, kompleksowe zagospodarowanie terenów osiedlowych, terenów zielonych z małą retencją, terenów sportowo - rekreacyjnych, układów drogowych; powstanie infrastruktury podziemnej; remonty i modernizacja lokali oraz budynków komunalnych

Łączna wartość:

ponad 100 mln zł

(środki własne gminy
oraz dofinansowanie
unijne)

Osiedle Zamenhofa-Opata Hackiego, Chylonia

- ✚ powstanie Przystani Opata Hackiego 33 – miejsca sąsiedzkich aktywności, spotkań i integracji, łączącego funkcje centrum sąsiedzkiego i biblioteki
- ✚ zmiany w przestrzeni osiedla: oświetlone chodniki między blokami, zadbane tereny zielone i nowe, ciekawe zagospodarowanie rekreacyjne sprzyjające spotkaniom, dojazdy i miejsca parkingowe, estetyczne wiaty śmietnikowe
- ✚ przebudowa i budowa nowych odcinków sieci kanalizacji deszczowej w ul. Komierowskiego, Zamenhofa, Opata Hackiego i św. Mikołaja. Budowa podziemnych zbiorników retencyjnych.
- ✚ modernizacja trzech gminnych budynków mieszkalnych – termomodernizacja, estetyka elewacji
- ✚ dotacje na remonty części wspólnych trzech wspólnot mieszkaniowych
- ✚ realizacja projektu „Rozwój usług społecznych” – szeroko rozumiane wsparcie rodzin zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym



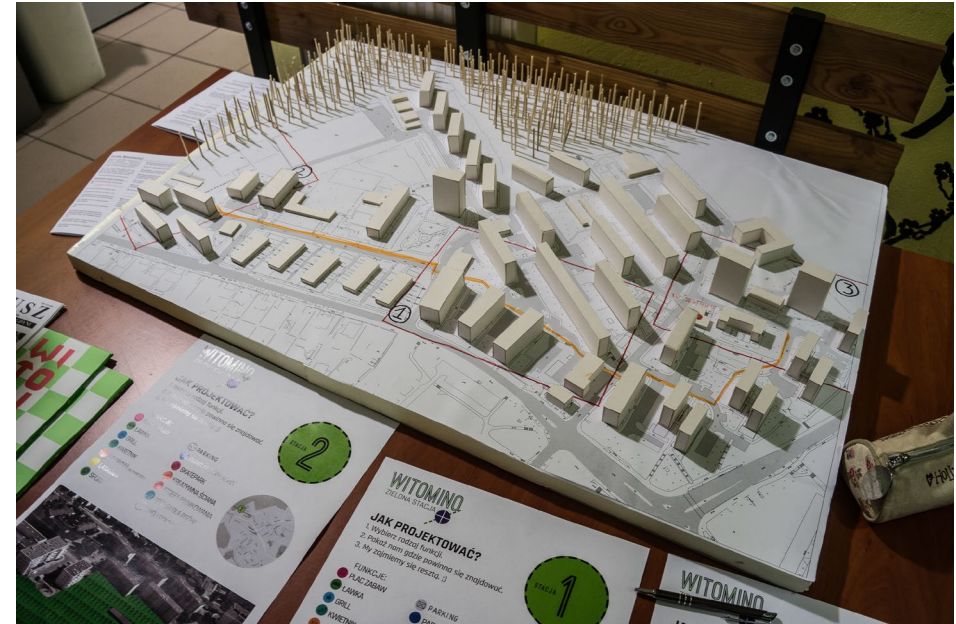
Osiedle Meksyk, Chylonia

- urządzenie przy ul. Śliwkowej ogrodu deszczowego – to początek nowego Sposobu gospodarowania wodami deszczowymi na osiedlu
- przygotowanie projektu wybudowania nieistniejącej przestrzeni publicznej: m.in. układu komunikacyjnego i bezpiecznych przejść dla pieszych przez ul. Hutniczą, komunikacyjnego węzła przesiadkowego, zintegrowanego z przystankiem SKM Gdynia Chylonia



Zachodnia część dawnej dzielnicy *Witomino-Radiostacja*

- zakończenie termomodernizacji budynków komunalnych
- dotacje dla wspólnot mieszkaniowych z przeznaczeniem na remonty części wspólnych
- opracowanie, konsultowanej z mieszkańcami, koncepcji przebudowy układu drogowego w obrębie ul. Nauczycielskiej i Uczniowskiej
- realizacja projektu „Rozwój usług społecznych” – szeroko rozumiane wsparcie rodzin zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym



Część dzielnicy *Oksywie*

- ✚ zagospodarowanie terenu przy najstarszym gdyńskim cmentarzu przy ul. Arciszewskich
- ✚ odnowienie elewacji zabytkowej kamienicy przy ul. Arciszewskich 23
- ✚ rozbudowa boisk przy V LO
- ✚ dofinansowanie remontów części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych
- ✚ opracowanie - w konsultacji z mieszkańcami - koncepcji przebudowy skrzyżowania ul. Płk. Dąbka - Dickmana – Bosmańska
- ✚ gruntowna przebudowa na potrzeby Przystań Śmidowicza 49 budynku dawnego Zespołu Szkół Rzemiosła i Handlu. Po otwarciu Przystań połączy funkcje m.in. centrum sąsiedzkiego, klubu seniora, placówki wsparcia dziennego i Dzielnicowego Ośrodka Pomocy Społecznej.
- ✚ budowa przy ul. Dickmana komunalnego bloku bez barier
- ✚ realizacja projektu „Rozwój usług społecznych” – szeroko rozumiane wsparcie rodzin zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym



Część dzielnicy *Babie Doły*

- ✧ doprowadzenie kanalizacji sanitarnej i wodociągu do ul. Rybaków – głównej ulicy zabytkowego folwarku Nowe Obłuże
- ✧ otwarcie bezpośredniego, wygodnego dojazdu ul. Zieloną do plaży



Wzgórze Orlicz – Dreszera, Leszczyнки

✚ dzięki objęciu przez gdyński samorząd mieszkańców tego obszaru (to 30 ha prywatnego terenu, bez podstawowej infrastruktury i warunków bezpieczeństwa) specjalnym Programem Osłonowym możliwa stała się ich przeprowadzka do innych, bezpiecznych mieszkań na terenie Gdyni.

✚ **W 2017 roku żyło tu ok. 300 osób.**
Do marca 2020 wyprowadziło się ponad 270 (133 rodziny).

✚ **Wsparcie miasta obejmuje**
m.in. dopłatę do kosztów wynajmu mieszkania.



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI 2017 - 2026

**Zdjęcia: Ilona Budzbon,
Aleksander Trafas, Jacek Klejment,
Paweł Kukla**