

Zasady udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz figurujących w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdyni.

§ 1. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować wyłącznie nakłady określone w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), z zastrzeżeniem zasad określonych w § 12.

§ 2. Dotacja może być udzielona:

- 1) osobom fizycznym oraz podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, posiadającym tytuł prawny do budynku lub obiektu, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, finansującym prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym budynku lub obiekcie.
- 2) jednostce organizacyjnej spoza sektora finansów publicznych, której celem statutowym jest ochrona zabytków i opieka nad zabytkami, a która podjęła się realizacji i sfinansowania konkretnych prac lub robót na podstawie umowy z podmiotem, posiadającym tytuł prawny do budynku lub obiektu.

§ 3. 1. Przyznawanie dotacji odbywa się na podstawie wniosków złożonych przez zainteresowanych zgodnie z warunkami podanymi w niniejszym załączniku.

2. Wnioski należy kierować do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdyni, za pośrednictwem kancelarii Urzędu Miasta Gdyni.

3. W przypadku, gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji powinien załączyć zaświadczenie/oświadczenie oraz informacje o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku. Informacja ta, powinna być sporządzona w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U z 2018 r. poz. 362 z późn. zm.). Dotacja przyznana w warunkach jak powyżej, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

4. Za złożone z zachowaniem terminu uważa się wnioski, które zostały złożone lub nadesłane drogą pocztową do Urzędu Miasta Gdyni najpóźniej ostatniego dnia każdego terminu naboru wniosków, o którym mowa w § 4.

§ 4. Określa się następujące terminy składania wniosków o dotacje:

- 1) do dnia 10 stycznia wnioski o dotacje na prace do realizacji w tym samym roku kalendarzowym,
- 2) w razie nierozdzielenia wszystkich środków finansowych na prace objęte wnioskami złożonymi w terminie określonym w § 4 pkt 1, Prezydent Gdyni może ogłosić dodatkowo termin naboru wniosków o dotacje na ten sam rok kalendarzowy, do 30 kwietnia,
- 3) w 2020 roku, określa się termin składania wniosków przypadający na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu w którym Uchwała zacznie obowiązywać.

§ 5. 1. Podmiot ubiegający się o dotację składa wniosek, który powinien zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres zamieszkania wnioskodawcy będącego osobą fizyczną, lub dane rejestrowe wnioskodawcy innego niż osoba fizyczna,
- 2) dokładne określenie budynku lub obiektu, z uwzględnieniem miejsca jego położenia,
- 3) udokumentowanie tytułu prawnego do budynku lub obiektu, albo stosownego upoważnienia podmiotu taki tytuł posiadającego,
- 4) określenie zakresu prac, na które ma być przyznana dotacja, z uwzględnieniem technologii konserwatorskiej i etapowania robót możliwych do oddzielenia,

- 5) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca,
- 6) kosztorys inwestorski planowanych prac,
- 7) pozwolenie lub inne uzgodnienie formalne odpowiedniego konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji,
- 8) pozwolenie na budowę, o ile prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia, lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wobec dokonanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (jeżeli wymagają tego przepisy odrębne),
- 9) wykaz prac wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przy budynku lub obiekcie, którego dotyczy wniosek, z podaniem wysokości wydatków poniesionych na ich przeprowadzenie,
- 10) informację o uzyskanych w okresie ostatnich pięciu lat środkach publicznych, przeznaczonych na przeprowadzenie prac przy budynku lub obiekcie, którego dotyczy wniosek,
- 11) zgodę właściciela (współwłaścicieli) budynku (lub obiektu) lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek lub obiekt, na przeprowadzenie prac objętych wnioskiem,
- 12) oświadczenie wnioskodawcy, o pokryciu pozostałej części kosztów zadania objętego dotacją lub o zapewnieniu innego źródła finansowania pozostałej kwoty,
- 13) projekt budowlany lub program prac w oparciu o który zostało wydane pozwolenie organu ochrony zabytków i pozwolenie na budowę (dotyczy budynków i obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków).

2. Rozpatrzeniu podlegają wnioski spełniające wymogi formalne określone w niniejszej uchwale.

§ 6. 1. Ogłoszenie o terminie składania wniosków o dotacje i zasadach ich przyznawania publikowane jest w biuletynie „Ratusz”, w trzech kolejnych numerach poprzedzających ten termin.

2. Informacje o złożonych wnioskach o dotacje podaje się do publicznej wiadomości w biuletynie „Ratusz”, w ciągu trzech tygodni od upływu terminu zastrzeżonego dla składania wniosków.

§ 7. 1. Wnioski rozpatrywane są ze szczególnym uwzględnieniem następujących kryteriów:

- 1) walory zabytkowe i architektoniczne budynku lub obiektu,
- 2) znaczenie prac dla stanu budynku lub obiektu i wizerunku miasta.

2. Propozycje udzielenia dotacji wraz z uzasadnieniem przedkładane są Radzie Miasta Gdyni w ciągu 6 tygodni od terminu składania wniosków, o których mowa w treści § 4.

3. Rada Miasta Gdyni podejmuje stosowną uchwałę o udzieleniu dotacji.

§ 8. 1. Ogłoszenia o przyznanych dotacjach publikowane są w Biuletynie Rady i Prezydenta Miasta „Ratusz”.

2. Wszyscy wnioskodawcy powiadamiani są pisemnie o podjętych przez Radę Miasta rozstrzygnięciach.

§ 9. W terminie 6 tygodni od podjęcia przez Radę Miasta Gdyni uchwały przyznającej dotacje, przygotowywane są projekty umów z poszczególnymi podmiotami i następuje zaproszenie wnioskodawców do ich podpisania.

§ 10. Podmiot otrzymujący dotację zobowiązany jest do złożenia pisemnego sprawozdania merytorycznego i rozliczenia finansowego dotacji w terminie 4 tygodni od daty zakończenia realizacji zadania.

§ 11. Środki finansowe przekazywane są po zakończeniu prac objętych umową i po przedstawieniu i przyjęciu sprawozdania z realizacji prac objętych dotacją.

§ 12. 1. Budynki i obiekty, przy których prace mogą być dotowane z budżetu Gminy Miasta Gdyni, dzieli się na trzy grupy zróżnicowane pod względem ich walorów zabytkowych, zakresu prac, które mogą być objęte dotacją i wysokości dotacji dla każdej grupy.

- 1) **do Grupy 1** należą: budynki i obiekty lub ich części wpisane indywidualnie do rejestru zabytków.
- 2) **do Grupy 2** należą: budynki i obiekty objęte indywidualną ochroną zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których zaliczono je do grupy A i jednocześnie figurujące w gminnej ewidencji zabytków.

3) do Grupy 3 należą: budynki i obiekty położone na obszarze Śródmieścia, uznanego za Pomnik Historii i zbudowane przed 1989 r. oraz budynki i obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków.

2. Wysokości dotacji określa poniższa tabela, z zastrzeżeniem ust. 3:

	Rodzaj zabytku	Ogólny zakres prac, które mogą być objęte dotacją	Wysokość dotacji
Grupa 1	Budynki i obiekty lub ich części, wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	Wszelkie prace związane z utrzymaniem, zachowaniem i odtworzeniem substancji zabytku	75 %
Grupa 2	Budynki i obiekty objęte indywidualnie ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w których zaliczono je do grupy A i jednocześnie figurujące w gminnej ewidencji zabytków	Prace konserwatorskie przy elewacjach budynków i przy dachach (w przypadku widocznych dachów stromych) oraz przy historycznej stolarce okiennej i drzwiowej	50 %
Grupa 3	Budynki i obiekty położone na obszarze Śródmieścia uznanego za Pomnik Historii, zbudowane przed 1989 r.	Prace konserwatorskie przy elewacjach budynków i przy dachach (w przypadku widocznych dachów stromych) oraz przy historycznej stolarce okiennej i drzwiowej	30 %
	Budynki i obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków	Prace konserwatorskie przy elewacjach budynków	

3. W przypadku występowania na elewacjach budynku z Grupy 2 lub 3 historycznych, szlachetnych wypraw tynkarskich (czyli mających indywidualny kolor, strukturę i fakturę), okładzin kamiennych, ceglanych lub ceramicznych, albo metalowych lub drewnianych detali architektonicznych, powstałych przed II wojną światową i zachowanych w oryginalnym stanie, które mają być poddane konserwacji, można ubiegać się o dofinansowanie tych prac w wysokości 75 %. Prace objęte wyższym dofinansowaniem powinny być wyszczególnione w kosztorysie.